



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 429
Karar No : 916

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit-Emek-Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan 6286 ada, 1 parselde trafo alanının kaldırılması

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.10.2016 gün ve 883 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2000 gün ve 16021073/028 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit-Emek-Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında Geçit Mahallesi 6286 ada 1 parselin Belediyemizce Pazar alanı olarak düzenleneceği ve alanda birbirine yakın 2 adet trafo alanı bulunduğu belirtilerek, Pazar alanının verimli olarak kullanılmasını engellemesi nedeniyle 6286 ada 1 parseldeki trafo alanının kaldırılması Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.08.2016 gün ve E.66461 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

6286 ada 1 parseldeki trafo alanının bulunduğu kısım, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli imar planında Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir. Güneydeki kamuya terkli alanda yer alan trafo alanının bulunduğu kısım ise onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 350 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli imar planında Trafo Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 6286 ada 1 parselin kuzeybatı köşesindeki trafo alanının kaldırılarak, parselin doğusundaki kamuya terkli olan üçgen alana alınması ve bu şekilde hazırlanan plan değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-4300,9 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



S. A. ÜNER
30.01.2017
Plenyer

