

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Yaratıcısı

Arzu KURTULUŞ

Dilek ALTAN TÜRKMEN

A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI

Dip.No: İTÜ-469-2351

Oda Sicil No:2261



Mürvet YAMAN

Sosyolog

Mustafa AYTAZ

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,

**1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE
KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI**

KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI

H22D01D3C PAFTA 4157 ADA 25 VE 26 PARSELLER İLE İLGİLİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye

Ali Salt ADILOĞLU

(UİP-5217,5)

(4 sayfa)

Katip Üye

Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06/04/2017
gün ve 218...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

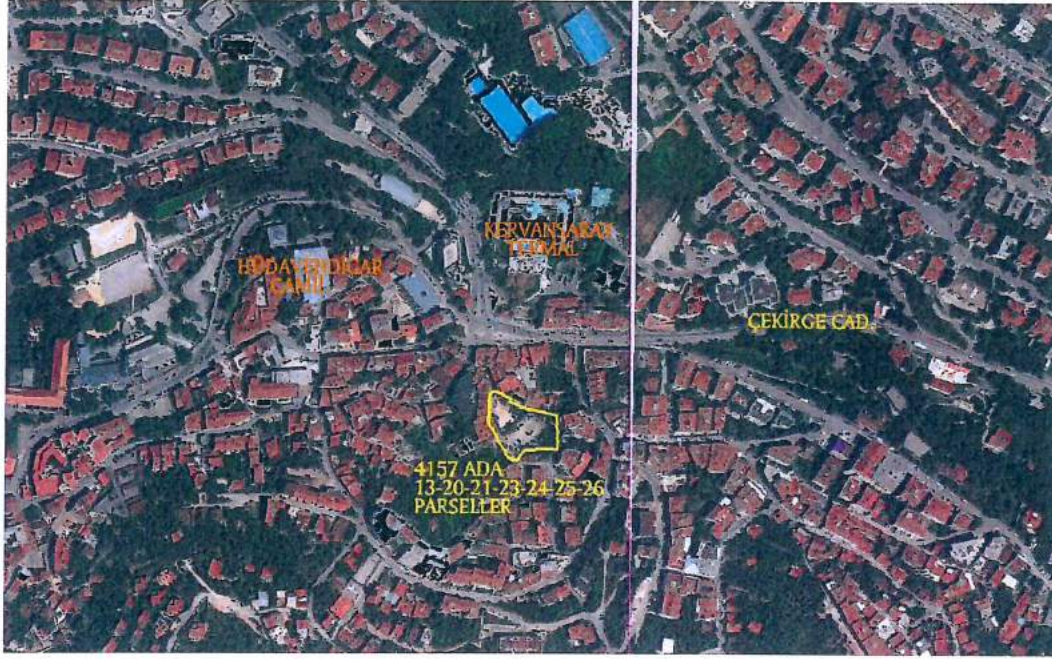
PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 5217,5

Büyükşehir Belediye Meclisince
18... / 03... / 2017... gün ve
1325...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTUPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

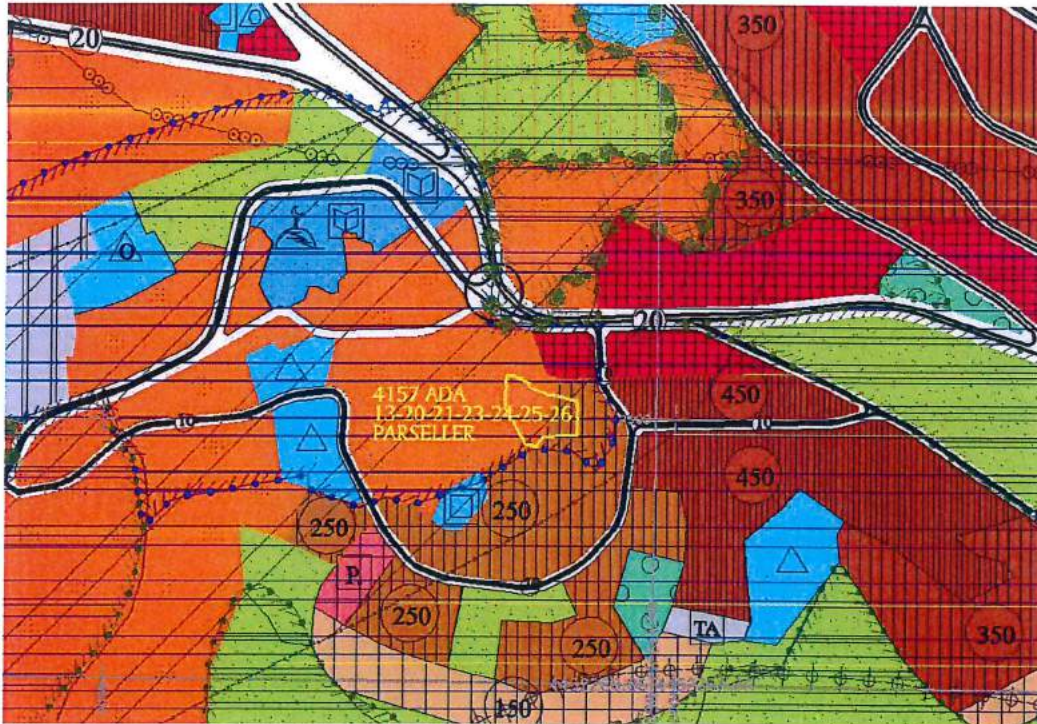
PARSELİN KONUMU:

4157 ada 13-20-21-23-24-25-26 parseller, Bursa'nın batı aksında tarihi Çekirge Mahallesi sınırları içinde, Çekirge Meydanı'nın güneyindedir. (meydan yaklaşık 100 m mesafede)



Hava Fotoğrafı

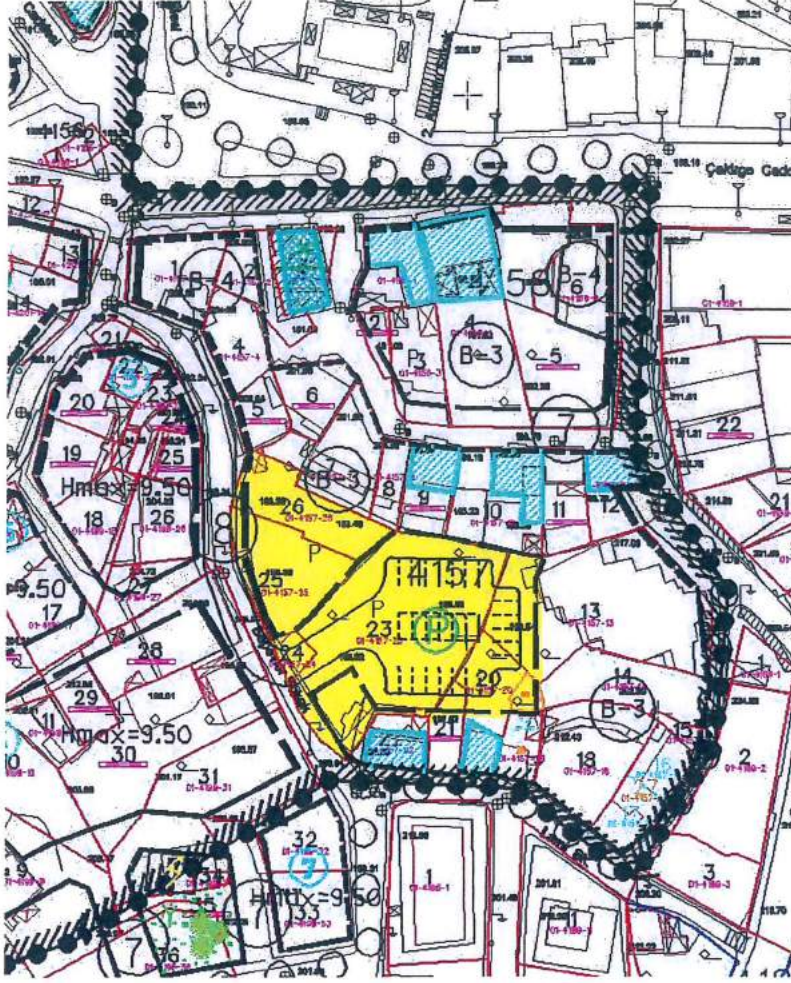
ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4157 ada 13-20-21-23-24-25-26 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde kısmen 250 kişi/ha yoğunlukta konut alanı, kısmen de Turizm Tesis Alanı'nda yer almaktadır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

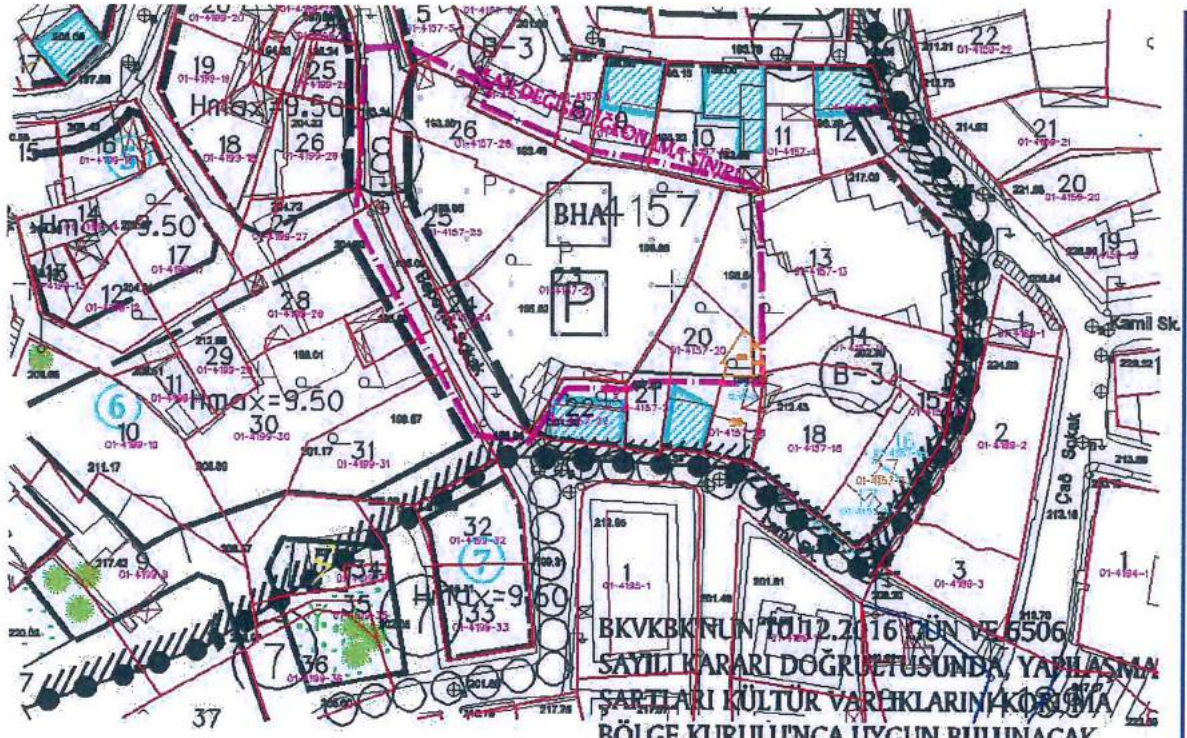


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4157 ada 25 ve 26 parseller, onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde, Bitişik Nizam 3 (B-3) katlı konut alanında kalmakta olup, 13-20-21-23-24 parsellerin plan değişikliğine konu olan kısımları ise Otopark Alanında kalmaktadırlar.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Bölgedeki ihtiyaç göz önünde bulundurularak, kamu yararı düşünülerek, 4157 ada 13-20-21-23-24-25-26 parsellerin BHA (Belediye Hizmet Alanı) ve Otopark Alanı olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



DEĞİŞİKLİĞİN ADI ÇEKİRGE SICAK SU KORUMA ALNL. İLE KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALNL. KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan plan değişikliği tarafımda sakıncalı bulunmamıştır.