



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh.
Dış. İş.

Esas No : 2016/344
Karar No : 1004

Özeti: Omurgazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçen
döneminin 26 no. 3 üncü oturumun 5 inci OLAĞAN toplanışının 1. Birleşiminde ait gündemin 3/24
nolu maddesindeki şerh ile İmar ve Şehircilik Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme
sonucunda;

Raporda;
"Omurgazi Belediye Meclisi'nin, 06.04.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonomuzca
incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 06.04.2016 tarih ve 368 sayılı Meclis Kararı, -
- 2) 06.04.2016 tarih ve 369 sayılı Meclis Kararı, -
- 3) 06.04.2016 tarih ve 370 sayılı Meclis Kararı, -
- 4) 06.04.2016 tarih ve 371 sayılı Meclis Kararı, -
- 5) 06.04.2016 tarih ve 372 sayılı Meclis Kararı, -
- 6) 06.04.2016 tarih ve 373 sayılı Meclis Kararı, -
- 7) 06.04.2016 tarih ve 374 sayılı Meclis Kararı, -
- 8) 06.04.2016 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı, -
- 9) 06.04.2016 tarih ve 376 sayılı Meclis Kararı, -
- 10) 06.04.2016 tarih ve 377 sayılı Meclis Kararı, -
- 11) 06.04.2016 tarih ve 378 sayılı Meclis Kararı, -
- 12) 06.04.2016 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararı, -
- 13) 06.04.2016 tarih ve 380 sayılı Meclis Kararı, -
- 14) 06.04.2016 tarih ve 381 sayılı Meclis Kararı, -
- 15) 06.04.2016 tarih ve 382 sayılı Meclis Kararı, -
- 16) 06.04.2016 tarih ve 383 sayılı Meclis Kararı, -
- 17) 06.04.2016 tarih ve 384 sayılı Meclis Kararı, -
- 18) 06.04.2016 tarih ve 385 sayılı Meclis Kararı, -
- 19) 06.04.2016 tarih ve 386 sayılı Meclis Kararı, -
- 20) 06.04.2016 tarih ve 387 sayılı Meclis Kararı, -
- 21) 06.04.2016 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararı, -
- 22) 06.04.2016 tarih ve 389 sayılı Meclis Kararı, -
- 23) 06.04.2016 tarih ve 390 sayılı Meclis Kararı, -
- 24) 06.04.2016 tarih ve 391 sayılı Meclis Kararı, -
- 25) 06.04.2016 tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı, -
- 26) 06.04.2016 tarih ve 393 sayılı Meclis Kararı, -
- 27) 06.04.2016 tarih ve 394 sayılı Meclis Kararı, -
- 28) 06.04.2016 tarih ve 395 sayılı Meclis Kararı, -
- 29) 06.04.2016 tarih ve 396 sayılı Meclis Kararı, -
- 30) 06.04.2016 tarih ve 397 sayılı Meclis Kararı, -
- 31) 06.04.2016 tarih ve 398 sayılı Meclis Kararı, -
- 32) 06.04.2016 tarih ve 399 sayılı Meclis Kararı, -
- 33) 06.04.2016 tarih ve 400 sayılı Meclis Kararı, -
- 34) 06.04.2016 tarih ve 401 sayılı Meclis Kararı, -

Belediyesine İade Edilen Karar

- 1) 09.03.2016 tarih ve 247 sayılı Meclis Kararı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/344
Karar No : 1004

Özeti: Omurgazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

İncelenmesine Devam Edilen Kararlar

- 1) 06.04.2016 tarih ve 386 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.04.2016 tarih ve 404 sayılı Meclis Kararı,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 06.04.2016 tarih ve 403 sayılı Meclis Kararı

Plan paftasında "Konut Alanı"ndan "Otel Alanı"na alınmasına ilişkin Nilüferköy, 7990 ada,
5 parselde, E:0.30, Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) şeklinde düzenlenmesi ve "Bursa Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin, 03.12.2013/299 tarihli sayılı karar ile belirlenen "Turizm Tesisi Alanlarında ve Turizm
Tesisi Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezli İş Alanları, vb.) , Tek Dağınız Bölün
Bölün Yapılması Şartı ile İmar Parçesinin 0.50'ine Kadar Emsal Arttırı Yapılabilir" plan notuna
istinaden Nilüferköy, 7990 ada, 5 parselde tek dağınız bölünmüş Turizm Tesisi yapılması
durumunda E:0.50, Yerecek-3.50 dir." plan notunun eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun
olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kararının 7/b ve 14. maddesine istinaden;
yönlendirilmiştir. İle karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmiştir olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Omurgazi Belediye Meclisi'nin, 06.04.2016
tarih ve 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 387,
388, 389, 390, 391, 392, 396, 397, 398, 400, 401, sayılı Meclis Kararlarını uygun olduğu,

Omurgazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 25. sırada yer alan
06.04.2016 tarih ve 391 sayılı Meclis Kararını"; mevzuatı uygunluğu (ÇİP; Recep ÇOHAN,
Serfeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVİÇ, Gizem ELMAS, Lütfi GÜNEÇ, Özgür
AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dindar KOYUTÜRK 11 red - MHP;
İhsan BİLİGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsni DOĞRUGÖLLÜ, Adnan
AKIN, Mesut BEDELLİ, İzzet ÖZEL, Sabri ZÜMRÜ, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1
red - 69 kabus) ile uygun olduğu,

Omurgazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 26. sırada yer alan
06.04.2016 tarih ve 394 sayılı Meclis Kararını"; mevzuatı uygunluğu (ÇİP; Recep ÇOHAN,
Serfeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVİÇ, Gizem ELMAS, Lütfi GÜNEÇ, Özgür
AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dindar KOYUTÜRK 11 red - MHP;
İhsan BİLİGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsni DOĞRUGÖLLÜ, Adnan
AKIN, Mesut BEDELLİ, İzzet ÖZEL, Sabri ZÜMRÜ, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1
red - 69 kabus) ile uygun olduğu,

Omurgazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 27. sırada yer alan
06.04.2016 tarih ve 395 sayılı Meclis Kararını"; mevzuatı uygunluğu (ÇİP; Recep ÇOHAN,
Serfeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVİÇ, Gizem ELMAS, Lütfi GÜNEÇ, Özgür
AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dindar KOYUTÜRK 11 red - MHP;
İhsan BİLİGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsni DOĞRUGÖLLÜ, Adnan
AKIN, Mesut BEDELLİ, İzzet ÖZEL, Sabri ZÜMRÜ, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1
red - 69 kabus) ile uygun olduğu,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/344
Karar No : 1004

Özeti: Omurgazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Omurgazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 31. sırada yer alan
06.04.2016 tarih ve 399 sayılı Meclis Kararını"; mevzuatı uygunluğu (ÇİP; Recep ÇOHAN,
Serfeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVİÇ, Gizem ELMAS, Lütfi GÜNEÇ, Özgür
AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dindar KOYUTÜRK 11 red - MHP;
İhsan BİLİGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsni DOĞRUGÖLLÜ, Adnan
AKIN, Mesut BEDELLİ, İzzet ÖZEL, Sabri ZÜMRÜ, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1
red - 69 kabus) ile uygun olduğu,

09.02.2016 tarih ve 247 sayılı Meclis Kararının Belediyesine indinene,
06.04.2016 tarih ve 386, 404 sayılı Meclis Kararlarını incelenmesini devamına,

Omurgazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer
alan 06.04.2016 tarih ve 403 sayılı Meclis Kararını; Plan paftasında "Konut Alanı"ndan "Otel
Alanı"na alınmasına ilişkin Nilüferköy, 7990 ada, 5 parselde, E:0.30, Ayrık Nizam 2 Kat (A-2)
şeklinde düzenlenmesi ve "Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013/299 tarihli sayılı
kararı ile belirlenen "Turizm Tesisi Alanlarında ve Turizm Tesisi Amaçlı Kullanım Alanlarında
(Ticaret Alanları, Merkezli İş Alanları, vb.) , Tek Dağınız Bölün Yapılması Şartı ile İmar
Parçesinin 0.50'ine Kadar Emsal Arttırı Yapılabilir" plan notuna istinaden Nilüferköy, 7990 ada,
5 parselde tek dağınız bölünmüş Turizm Tesisi yapılması durumunda E:0.50, Yerecek-3.50 dir."
plan notunun eklenmesi şeklinde, mevzuatı uygunluğu (ÇİP; Recep ÇOHAN, Serfeddin ATALAY,
Turgay ERDEM, Pelin SEVİÇ, Gizem ELMAS, Lütfi GÜNEÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK,
Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dindar KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLİGİLİ, İsmail
KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsni DOĞRUGÖLLÜ, Adnan AKIN, Mesut BEDELLİ,
İzzet ÖZEL, Sabri ZÜMRÜ, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 69 kabus) ile
değiştirilerek uygun olduğu,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kararının 7/b ve 14.
maddeleri üzerine uygun uygun kabilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/04/2016 günlü
OLAĞAN toplanışının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylenmesi mevzuatı uygun olduğu
kararı verilmiştir.

Katip Üye
Fatih ÇELİK

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

500. Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Gözetilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanı