



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 106
Karar No : 390

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alipaşa Mahallesi, H22d 07a 4c pafta, 5396 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/45 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.03.2016 gün ve 319 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BKKB Kurul Kararına(25.12.2014 gün ve 3970 sayılı) istinaden Alipaşa Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5396 ada-6 parseldeki yapının mevcut cephe hattı korunacak şekilde plan değişikliği yapılması, Nurdan İŞLEYEN'in 08.01.2016 gün ve 1543(881) sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu Kurul Kararında (25.12.2014 gün ve 3970 sayılı); 5396 ada-6 parselde kayıtlı, 588 envanter nolu tescilli taşınmaza ilişkin restorasyon projesinin plan değişikliğinin yapılması şartıyla uygun olduğuna karar verildiği,

Plan değişikliğine konu olan 5554 ada-6 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 588 envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği yapı(2 katlı) bulunan konut alanında kaldığı ve parselin de çok az bir yola terkinin olduğu, ancak imar planında işli olan tescilli yapı kütesinin yola terkinin olmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 25.12.2014 gün ve 3970 sayılı BKKB Kurul Kararına istinaden, tescilli yapı parseli olan 5396 ada-6 parselin onaylı imar planında bulunan yola terkinin kaldırılarak, imar hattının kadastral hatla çakıştırılmasıyla hazırlanan öneri 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, "BKKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 106
Karar No : 390

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alipaşa Mahallesi, H22d 07a 4c pafta, 5396 ada, 6 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,28 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



İLGİLİ BÜRO	
İMAR	
PROJE TETKİK	
MUHSAT	
PLANLAMA	☒
MEKANİK	
ELEKTRİK	
ARŞİV	
OTOPARK	
HAKEDİŞ	
ZEMİN ETÜD	
YAPI TETKİK	
HARİTA	
TARİH:	15.06.2016
NO:	25718