

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

BKVKB Kurul Kararına(25.12.2014 gün ve 3970 sayılı) istinaden Alipaşa Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5396 ada-6 parseldeki yapının mevcut cephe hattı korunacak şekilde plan değişikliği yapılması, Nurdan İŞLEYEN'in 08.01.2016 gün ve 1543(881) sayılı dilekçesi ile talep edilmiştir.

Söz konusu Kurul Kararında(25.12.2014 gün ve 3970 sayılı); 5396 ada-6 parselde kayıtlı, 588 envanter nolu tescilli taşınmaza ilişkin restorasyon projesinin plan değişikliğinin yapılması şartıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan 5554 ada-6 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 588 envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği yapı(2 katlı) bulunan konut alanında kaldığı ve parselin de çok az bir yola terkinin olduğu, ancak imar planında işli olan tescilli yapı kütlesinin yola terkinin olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 25.12.2014 gün ve 3970 sayılı BKVKB Kurul Kararına istinaden, tescilli yapı parseli olan 5396 ada-6 parselin onaylı imar planında bulunan yola terkinin kaldırılarak, imar hattının kadastral hatla çakıştırılmasıyla ve "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek öneri 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Meltem AKYAZI
Y. İmar

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 826 Tescil No: 1661007
Dip. No: 0215 197175901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Üsküdar/İstanbul A Blok No: 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 30 E-posta: turgut@turgutyalki.com.tr

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.10.2016
gün ve 390 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
23 / 05 / 2016 gün ve
1206 sayılı karar ile onaylanmıştır.



PLAN İŞLEM NUMARASI:Uip. 1504,28