



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 281
Karar No : 692

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alipaşa Mahallesi, 5398 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 13.07.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/45nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.06.2016 gün ve 612 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BKVKB Kurulu'nun 26.03.2016 gün ve 5646 sayılı kararı ile Alipaşa Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5398 ada, 3 nolu parselde koruma amaçlı imar planındaki tescilli SMÖ yapının sehven "1407" olarak gösterilen envanter numarasının "579" olarak düzeltilmesine ve düzeltilen plan örneğinin BKVKBK Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildiği,

Kentsel sit koruma alanında söz konusu 5398 ada, 3 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında da kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 3 kat konut alanında kaldığı, aynı zamanda parselde 1407 envanter nolu tescilli SMÖ yapı olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 5398 ada, 3 nolu parseldeki tescilli SMÖ yapının sehven "1407" olarak işlenmiş olan envanter numarasının "579" olarak düzeltilmesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKB Kurulu'nun 26.03.2016 gün ve 5646 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." notu eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 13.07.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

İLGİLİ BÜRO	
İMAR	
PROJE TETKİK	
RUHSAT	
PLANLAMA	✓
MEKANİK	
ELEKTRİK	
ARŞİV	
OTOPARK	
HAKEDİŞ	
ZEMİN ETÜD	
YAPI TETKİK	
HARİTA	
TARİH:	20 Ekim 2016
NO:	29862