

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

BKVKB Kurulu Müdürlüğü'nün 03.02.2016 gün ve 35546553/16.00.3212/0360 sayılı yazı ile BKVKB Kurulu'nun 30.01.2016 gün ve 5414 sayılı Kararı ile İvazpaşa Mahallesi, H22d07a4c ifta, 5936 ada, 11 nolu parselde yer alan 228A envanter numarası ile tescilli, özel mülkiyetteki ezveren Türbesinin tescilinin SMÖ yapı olarak düzeltilerek, koruma amaçlı imar planına lenmesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede; Kentsel sit koruma alanında söz konusu 5936 ada, 11 nolu parselin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında ıldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen yolda ıldığı, aynı zamanda parselde 228A envanter nolu tescilli anıtsal yapı olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 5936 ada, 11 nolu parselde scilli anıtsal yapı olarak işli Tezveren Türbesinin tescil taramasının, 30.01.2016 gün ve 5414 yılı Kurul Kararına istinaden SMÖ yapı olarak düzeltilmesiyle 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma amaçlı İmar Planı değişikliği(UİP-1504,31), "BKVKB Kurulu'nun 30.01.2016 gün ve 5414 sayılı ararı ile uygun görülmüştür." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Meltem AKYAZI

[Signature]

[Signature]

TURKUT YALIKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271000 Tescil No: 1661007
Dip. No: 01/11-197/13901
Çekirge Mh. Çekirge SK. Üsküdar/İstanbul A Blok No: 103/3
Tlf: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

[Signature]

Mürvet YAMAN
Sosyolog

[Signature]

Katip Üye
Ali Sait ANLI OĞLU

[Signature]

Osmangazi Belediye Meclisinin 13.07.2016
gün ve 689 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

[Signature]

Katip Üye
Burcu AKSOY

[Signature]

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 09 / 2016 gün ve
1808 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

[Signature]

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1504,31