



**T.C.**  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Şehir Planlama Şube Müdürlüğü**

Sayı : E-90240332-115.01.02-113485  
Konu : Belediye Meclis Kararları

12.06.2026

**OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 507 sayılı kararı,  
b) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2026 tarih ve 572 sayılı kararı,  
c) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2026 tarih ve 593 sayılı kararı,

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 17 sayılı kararı, 04.02.2026 tarih ve 93,95,96,97,98,100,103,110,111,152,153,154,155,156,158 sayılı kararları , 08.04.2026 tarih ve 208 sayılı kararı ile 08.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı , 14.05.2026 tarih ve 507 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı, 20.05.2026 tarih ve 572 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.04.2026 tarih ve 217 sayılı kararı, 20.05.2026 tarih ve 593 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen *"Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir."* hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları,
- 2- 20 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 81ddb51a-7c40-4b3b-8072-3cc17457e480

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: H. Selin ŞİŞMAN

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:7161883 (1883)

Ref.No:29826541



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 81ddb51a-7c40-4b3b-8072-3cc17457e480

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: H. Selin ŞİŞMAN

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:7161883 (1883)

Ref.No:29826541





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :507

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 24. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025/101 sayılı Kararı, 13.03.2025/345 sayılı Kararı, 19.06.2025/782 sayılı Kararı, 17.07.2025/951 sayılı Kararı, 15.01.2026/84 sayılı Kararı, 12.02.2026/224 sayılı Kararı, 12.03.2026/373 sayılı Kararı ve 16.04.2026/458 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.01.2026 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.02.2026 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.02.2026 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.02.2026 tarih ve 96 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.02.2026 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.02.2026 tarih ve 98 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.02.2026 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 04.02.2026 tarih ve 103 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 04.02.2026 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 04.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 04.03.2026 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 04.03.2026 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 04.03.2026 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 04.03.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 04.03.2026 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 04.03.2026 tarih ve 158 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 08.04.2026 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

08.01.2025 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı, 05.03.2025 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı, 09.04.2025 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı, 09.07.2025 tarih ve 384 sayılı Meclis Kararı ve ilgili plan değişikliği dosyaları olmadığından, Meclis Kararlarına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.01.2026 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı; 04.02.2026 tarihli ve 93, 95, 96, 97, 98, 100, 103, 110, 111 sayılı Meclis Kararları; 04.03.2026 tarihli ve 152, 153, 154, 155, 156, 158 sayılı Meclis Kararları ile 08.04.2026 tarihli ve 208 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :507

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

08.01.2025 tarihli ve 20 sayılı Meclis Kararı, 05.03.2025 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararı, 09.04.2025 tarihli ve 210 sayılı Meclis Kararı, 09.07.2025 tarihli ve 384 sayılı Meclis Kararı ve ilgili Plan Değişikliği dosyaları olmadığından, Meclis Kararlarına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

J. Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

Zehra ASLAN  
Katip Üye

04.06/2026