



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 308
Karar No : 17

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi 4477 ada, 43
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 582 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Alaşar Mahallesi 4477 ada 43 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: 21.10.2025 tarih ve 120264 sayılı dilekçe ile Alaşar Mahallesi 4477 ada 43 parselde yer alan taşınmazın kuzey kısmında 10 metre çekme mesafesi içinde 5m x 8m ebadında 40m² yüzölçümlü trafo alanı düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Yol Alanında", Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2020 gün ve 382 sayılı kararı ve UİP-40660 sayı ile değiştirilerek onaylanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38, 39, 40, 41, 42 parseller, 4478 ada 61, 62, 63 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00 Yençok:14.50m yapılaşma koşullu Toplu İşyeri Alanında" kalmaktadır.

İNCELEME: Plan değişikliği ile Alaşar Mahallesi 4477 ada 43 parselde yer alan taşınmazın kuzey kısmında 10 metre çekme mesafesi içinde 5mx12m ebadında 63m² yüzölçümlü trafo alanı düzenlenmiştir. UEDAŞ'a görüş sorulmuş olup, UEDAŞ'ın 04.12.2025 tarih ve 138716 evrak sayılı yazısında "planlama alanında apian incelemede yük dağılımı ve bölgenin enerji ihtiyacı düşünülerek 5m x 12m ölçülerinde trafo alanı ayrılması uygun görülmüştür." belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu başvuru ekinde gönderilen dosyada Alaşar Mahallesi 4477 ada 43 parselde yer alan taşınmazın kuzey kısmında 10 metre çekme mesafesi içinde, UEDAŞ'ın görüşüne istinaden 5m x 12m ölçülerinde trafo alanı düzenlenen, 4477 ada 43 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür**. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 308
Karar No : 17

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi 4477 ada, 43
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161119625 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Alaşar Mahallesi 4477 ada 43 parselde yer alan taşınmazın kuzey kısmında 10 metre çekme mesafesi içinde, UEDAŞ'ın görüşüne istinaden 5m x 12m ölçülerinde trafo alanı düzenlenen, 4477 ada 43 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi



Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı



Şahin

Büyükşehir Belediye Başkanı