



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 222
Karar No : 22

ÖZETİ : Alaşar ve Demirtaş Dumlupınar Mahalleleri 4503 ve 7779 ada muhtelif parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.07.2025 tarih ve 424 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Kuzeyi muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Planlama alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yer almamaktadır. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında belirtilen ada ve parseller Toplu İşyerleri Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlanmıştır.

TALEP: 09.07.2025 tarihli önerge ile Alaşar ve Demirtaş Dumlupınar Mahalleleri, 4503 ve 7779 ada muhtelif parsellere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Alaşar ve Demirtaş Dumlupınar Mahalleleri, 4503,7779,10506 ada muhtelif parsellerin üst ölçekli nazım imar planları doğrultusunda, E:1.20, Yençok:10.50m yapılaşma koşullu Toplu İşyerleri Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı ve yol alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Kuzeyi Muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161119742 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Alaşar ve Demirtaş Dumlupınar Mahalleleri, 4503,7779,10506 ada muhtelif parsellerin üst ölçekli nazım imar planları doğrultusunda, E:1.20, Yençok:10.50m yapılaşma koşullu Toplu İşyerleri Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı ve yol alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Kuzeyi Muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

