



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 151
Karar No : 93

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi 922 ada 5, 6, 16 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili mahkeme kararı

Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.07.2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bağlarbaşı Mahallesi, 922 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

TALEP: Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarihli ve 265825 sayılı yazısı ile, "Bursa İli Osmangazi İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 922 ada 5, 6, 16 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Bursa 4. İdare Mahkemesinin 18.07.2022 tarihli ve E:2021/629, K:2022/695 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiş, davacılar tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup, Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2.İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarih ve 2022/2862 E, 2024/524 K sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulüne, Bursa 4. İdare Mahkemesinin 18.07.2022 tarihli ve 2021/629 E, 2022/695K sayılı kararının kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olduğu" tarafımıza bildirilmiştir. İptal gerekçeleri incelendiğinde, "Danıştay 6. Dairesi'nin yerleşik içtihatları uyarınca, taşıt yolu olan 10 metre ve üzerindeki en kesitli yolların ulaşım sistemlerinin ve problemlerinin çözümünü gösterecek olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alması gerekmekte olup dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öngörülen 10 metre en kesitli taşıt yollarının 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmemesi, uygulama imar planını nazım imar planına aykırı hale getirmektedir." denilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında, Bağlarbaşı Mahallesi, 922 ada 5 ve 6 parseller plansız alanda, 922 ada 18 parsel ise park alanında ve bir kısmı da plansız alanda yer almaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında ise, 922 ada 6 ve 18 parseller park alanında, 922 ada 5 parsel ise park alanında ve yolda yer almaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." Hükmü doğrultusunda 922 ada 5 ve 6 parsellerin park ve yol alanı, 922 ada 18 parselin plansız kalan kısmının da park alanı olarak planlanması, 922 ada 5 parselin güney kısmında yer alan mevcutta kullanılan taşıt yolunun 7m olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 151
Karar No : 93

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi 922 ada 5, 6,
16 parsel sayılı taşınmazları
kapsayan alanda 1/1000 ölçekli
Bağlarbaşı Hamitler Uygulama
İmar Planı değişikliği ile ilgili
mahkeme kararı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161123165 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." Hükmü doğrultusunda 922 ada 5 ve 6 parsellerin park ve yol alanı, 922 ada 18 parselin plansız kalan kısmının da park alanı olarak planlanması, 922 ada 5 parselin güney kısmında yer alan mevcutta kullanılan taşıt yolunun 7m olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

