



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 24
Karar No : 110

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 775 ada, 16
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 775 ada 16 parselde plan değişikliği talebi

TALEP: UEDAŞ'ın Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 775 ada 16 parsel civarında trafo konulması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Komisyon tarafından plan değişikliğine karar verilen alanlar;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 793 Ada 3 parselin batısında bulunan kamuya terkli alan ve 793 Ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terkli alan Belediye Hizmet Alanında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 746 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 793 Ada 3 parselin batısında bulunan kamuya terkli alan trafo alanında ve 793 Ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terkli alan otopark alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 793 Ada 3 parselin batısında bulunan kamuya terkli alanın trafo alanından Belediye Hizmet Alanına alındığı ve Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 793 Ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terkli alanın otopark alanından trafo alanına alındığı, Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161123134 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 793 ada 3 parselin batısında bulunan kamuya terkli alanın trafo alanından Belediye Hizmet Alanına alındığı ve Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 793 ada 3 parselin doğusunda bulunan kamuya terkli alanın otopark alanından trafo alanına alındığı, Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

