



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 22

Karar No : 111

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 184 ada, 17 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 50 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 184 ada 17 parselde plan değişikliği talebi

TALEP: UEDAŞ'ın Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 184 ada 17 parsel civarında trafo konulması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Komisyon tarafından plan değişikliğine karar verilen alanlar;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 185 Ada 4 Nolu Parsel doğusunda bulunan kamuya terkli alan ve 182 ada 6 parselin güneyinde bulunan kamuya terkli alan park alanında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 746 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 185 Ada 4 Nolu Parsel doğusunda bulunan kamuya terkli alan park alanında, 182 ada 6 parselin güneyinde bulunan kamuya terkli alan trafo alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 182 ada 6 parselin güneyinde bulunan kamuya terkli alanın, trafo alanından park alanına alındığı ve 185 ada 4 parsel doğusunda bulunan kamuya terkli alanın park alanından trafo alanına alındığı, Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161123138 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 182 ada 6 parselin güneyinde bulunan kamuya terkli alanın, trafo alanından park alanına alındığı ve 185 ada 4 parsel doğusunda bulunan kamuya terkli alanın park alanından trafo alanına alındığı, Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

