



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/72
Karar No : 152

ÖZETİ : Yenikaraman Mahallesi 762 ada, 5 parselde plan değişikliği talebi

Belediye Meclisinin 04.03.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarih ve 135 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Mücahit YILDIZHAN'ın önergesi

TALEP: 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yenikaraman Mahallesi 762 ada 5 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu 762 ada 5 parsel kamu mülkiyetinde, 764 ada 27 parsel özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 762 ada 5 parsel "Park Alanı ve Tali İş Merkezi Alanında", 764 ada 27 parsel "300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanında Tali İş Merkezi Alanında", Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2025 tarih 965 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonunda 762 ada 5 parsel "Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanında", 764 ada 27 parsel "Otopark Alanı ve Yol Alanında" kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, bölgede gündüz bakım evi talebine istinaden, 762 ada 5 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının büyütüldüğü, azalan park alanının parselin kuzeyinde bulunan 764 ada 27 parseldeki otopark alanının bir kısmının Park Alanına çevrilmesi ile karşılandığı, Belediye Hizmet Alanının alt fonksiyonunun "Muhtarlık, Aile Sağlığı Merkezi ve Gündüz Bakım Evi" olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 72
Karar No : 152

ÖZETİ : Yenikaraman Mahallesi 762 ada, 5 parselde plan değişikliği talebi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, plan işlem numarası UİP-161126752 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, bölgede gündüz bakım evi talebine istinaden, 762 ada 5 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının büyütüldüğü, azalan park alanının parselin kuzeyinde bulunan 764 ada 27 parseldeki otopark alanının bir kısmının Park Alanına çevrilmesi ile karşılandığı, Belediye Hizmet Alanının alt fonksiyonunun “Muhtarlık, Aile Sağlığı Merkezi ve Gündüz Bakım Evi” olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliğinin ön bahçeden 7 metre, yan bahçeden 3 metre ve arka bahçeden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

