



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 28
Karar No : 217

ÖZETİ : Ovaakça Merkez Mahallesi 9217 - 7813 adalarda askı itirazı

Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarih ve 112 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 Ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu - 3.Askı İtirazları Hakkında

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonuna 01.04.2024 – 01.05.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilen resmi askı süresinde bulunulan itirazlar, Osmangazi Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunmuş, kısmen uygun görülmemiş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.10.2024 tarih ve 1073 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Uygun görülen itirazların yeniden değerlendirilmesi sonucu hazırlanan Osmangazi İlçesi Ovaakça 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı II. Revizyonu Askı İtirazlarına İlişkin Plan Değişiklikleri, Belediyemiz giriş katında ve web sitesinde 28.11.2024 – 27.12.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, resmi askı ilan süresi içerisinde 3 adet itirazda bulunulmuştur. Ancak 1 tanesi plan onama sınırı dışında kaldığından itiraz kapsamında değerlendirilmemiştir.

Askı süresi içerisinde 2 adet askı itirazına ilişkin Ovaakça Merkez Mahallesi 7430 ada 1 parsel ve Ovaakça Merkez Mahallesi, 1497 parsel, 9217 ada 8, 9, 13 ve 15 parseller ve 7815 ada 35-36-37 parseller, Ayrıca, saha incelemelerinde tespit edilen Ovaakça Merkez Mahallesi 7112 ada 25-26 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu kapsamında yapılan plan değişiklikleri 03.09.2025 tarih ve 434 sayılı Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı uygun bulunmuş, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 1216 sayılı kararı ve Uip-161031827 sayı ile onaylanmıştır.

Belediyemiz giriş katında ve web sitesinde 13.11.2025-12.12.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, resmi askı ilan süresi içerisinde, resmi askı ilan süresi içerisinde Ovaakça Merkez Mahallesi 9217 ve 7813 adalarda BOTAŞ Hattına ilişkin hazırlanan plan değişikliği kapsamında ilgi yazılar ile 3 adet askı itirazında bulunulmuştur.

TALEP: Askı süresi içerisinde Ovaakça Merkez Mahallesi 9217 ve 7813 adalarda BOTAŞ Hattına ilişkin hazırlanan plan değişikliği kapsamında 3 adet "27.11.2025 tarih ve E-135377 sayılı dilekçe başvurusu, 01.12.2025 tarih ve E-137019 sayılı dilekçe başvurusu, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Doğal Gaz İletim II.Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-3227518 sayılı yazısı" ile askı itirazında bulunulmuştur.

-27.11.2025 tarih ve E-135377 sayılı dilekçe başvurusu, 01.12.2025 tarih ve E-137019 sayılı dilekçe başvuruları ile "...arsamın inşaat alanının tamamını kullanamıyorum. Plan değişikliğine itiraz ediyorum mağduriyetimin giderilmesini istiyorum" denilmektedir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 28
Karar No : 217

ÖZETİ : Ovaakça Merkez Mahallesi 9217 -
7813 adalarda askı itirazı

-Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Doğal Gaz İletim II.Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-3227518 sayılı yazısı ile "DGBH'mıza 100 metre mesafeden daha yakınındaki inşai faaliyetlerin BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğü personeli kontrolünde/nezaretinde gerçekleştirilmesi" denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu kapsamında askı itirazlarına ilişkin ekli listede bulunan 3 adet askı itirazı değerlendirilmiş olup;

27.11.2025 tarih ve E-135377 sayılı dilekçe başvurusu, 01.12.2025 tarih ve E-137019 sayılı dilekçe başvuruları ile iletilen askı itirazlarının uygun görülmeyle reddine,

Ovaakça Mahallesi 0 ada 1494 parsel için Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 1216 sayılı kararı ve UİP-161031827 sayı ile onaylanarak, 13.11.2025 - 12.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliği öncesi fonksiyon alanına dönülmesine,

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Doğal Gaz İletim II.Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-3227518 sayılı yazısında bildirilen hususların plan notlarına işlenmesi hususunda, onaylı plan notlarında bulunan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve 109380 sayılı görüşü doğrultusunda eklenen (17 numaralı) plan notlarına ek olarak;

- "DGBH'mızın derinliği/konumu, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle, projelendirmenize esas bölgelerde ihtiyaç duyulan DGBH derinlik ve koordinat bilgilerinin; BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğümüz (Tel: 0 224 445 45 00) ile irtibata geçilerek temin edilmesi, teknik personelimiz tarafından özel dedektörle sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,

- DGBH güzergâhında (elle dahil) kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise ilgili İşletme Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

- DGBH'na ait irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması, DGBH'na ait kamulaştırma güzergâhı içerisinde hiçbir surette ağaç veya köklü bitki dikilmemesi,

- DGBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGBH güzergâhının boş bırakılarak üzerinin açık tutulması,

- DGBH güzergâhının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, yol ve şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması gerekmektedir.

- Proje kapsamında DGBH'mıza 100 metre mesafeden daha yakınındaki inşai faaliyetlerin BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğü personeli kontrolünde/nezaretinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir." şeklinde plan notlarına eklenmesine,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 28
Karar No : 217

ÖZETİ : Ovaakça Merkez Mahallesi 9217 - 7813 adalarda askı itirazı

Yazı içeriğinde 6.maddede bahsedilen "Her türlü yapının Ovaakça TOV yerüstü tesisimize 100 metreden daha yakında yapılmasına izin verilmemesi," hususunda TOV yerüstü tesisinin 9217 ada yakınında bulunmaması ve Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş.'nin 21.10.2025 tarihli ve 3200370 sayılı yazısı ve 17.09.2025 tarihli ve 3181691 sayılı yazısı ile meclise iletilen (03.11.2025/E-74067295-000-389153 sayılı yazımız ile) dosya kapsamında değerlendirileceği kanaatine varılmış olmakla birlikte, plan ve plan notlarında yukarıda belirtildiği ve çizildiği şekilde plan değişikliği hazırlanarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161031827 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu kapsamında askı itirazlarına ilişkin ekli listede bulunan 3 adet askı itirazı değerlendirilmiş olup;

27.11.2025 tarih ve E-135377 sayılı dilekçe başvurusu, 01.12.2025 tarih ve E-137019 sayılı dilekçe başvuruları ile iletilen askı itirazlarının uygun görülerek reddine,

Ovaakça Mahallesi 0 ada 1494 parsel için Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 1216 sayılı kararı ve UIP-161031827 sayı ile onaylanarak, 13.11.2025 - 12.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliği öncesi fonksiyon alanına dönülmesine,

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Doğal Gaz İletim II.Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-3227518 sayılı yazısında bildirilen hususların plan notlarına işlenmesi hususunda, onaylı plan notlarında bulunan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 109380 sayılı görüşü doğrultusunda eklenen (17 numaralı) plan notlarına ek olarak;

- "DGBH'mızın derinliği/konumu, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle, projelendirmeye esas bölgelerde ihtiyaç duyulan DGBH derinlik ve koordinat bilgilerinin; BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğümüz (Tel: 0 224 445 45 00) ile irtibata geçilerek temin edilmesi, teknik personelimiz tarafından özel dedektörle sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,

- DGBH güzergâhında (elle dahil) kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise ilgili İşletme Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

- DGBH'na ait irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması, DGBH'na ait kamulaştırma güzergâhı içerisinde hiçbir surette ağaç veya köklü bitki dikilmemesi,

- DGBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGBH güzergâhının boş bırakılarak üzerinin açık tutulması,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 28
Karar No : 217

ÖZETİ : Ovaakça Merkez Mahallesi 9217 -
7813 adalarda askı itirazı

- DGBH güzergâhının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, yol ve şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması gerekmektedir.

- Proje kapsamında DGBH'mıza 100 metre mesafeden daha yakınındaki inşai faaliyetlerin BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğü personeli kontrolünde/nezaretinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir." şeklinde plan notlarına eklenmesine,

Yazı içeriğinde 6.maddede bahsedilen "Her türlü yapının Ovaakça TOV yerüstü tesisimize 100 metreden daha yakında yapılmasına izin verilmemesi," hususunda TOV yerüstü tesisinin 9217 ada yakınında bulunmaması ve Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş.'nin 21.10.2025 tarihli ve 3200370 sayılı yazısı ve 17.09.2025 tarihli ve 3181691 sayılı yazısı ile meclise iletilen (03.11.2025/E-74067295-000-389153 sayılı yazımız ile) dosya kapsamında değerlendirileceği kanaatine varılmış olmakla birlikte, plan ve plan notlarında yukarıda belirtildiği ve çizildiği şekilde plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

