



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 67
Karar No : 208

ÖZETİ : Çekirge Mahallesi, 4202 ada, 14 ve 15 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarih ve 130 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Çekirge Mahallesi, 4202 ada 14 ve 15 parsellere ilişkin imar planı değişikliği.

TALEP: Bursa Valiliği – İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarihli ve 152128717 sayılı yazısı ile "Çekirge Mahallesi, 4202 ada 14 ve 15 parselde yer alan 1.Murat İlkokulu yıkılmış olup, yerine 2025 Yılı Temel Eğitim Yapım Programı kapsamında 24 derslikli yeni okul binası yapımı programa alındığı, proje aşamasına getirildiği, ancak Yasal Mevzuatlar doğrultusunda Mülkiyeti Vakıflara ait olan eğitim alanlarında özellikle terklerin sorun oluşturduğu ve Osmangazi İlçesi 1. Murat İlkokulu 2025 Yılı Temel Eğitim Yapım Programına alınmasına rağmen, okulun yapımı aşamasına geçilememektedir." denilmekte ve Çekirge Mahallesi, 4202 ada 14 ve 15 parsellerin parsel sınırları esas alınmak suretiyle İlköğretim Alanı olarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Çekirge Mahallesi, 4202 ada 15 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Kentel Sit Alanı'nda, İlköğretim Tesisleri Alanı'nda, Turizm Tesis Alanı'nda ve yolda, 4202 ada 14 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Kentel Sit Alanı'nda, İlköğretim Tesisleri Alanı'nda, Turizm Tesis Alanı'nda yer almaktadır. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 18.07.2002 tarih ve 16021049/210 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında ise; 4202 ada 15 parsel Kentsel Sit Alanı'nda, İlkokul Alanı'nda, Trafo Alanı'nda, Turistik Tesisler Alanı'nda ve yolda, 4202 ada 14 parsel Kentsel Sit Alanı'nda, İlkokul Alanı'nda yer almaktadır. 4202 ada 14 ve 15 parseller üzerinde Tescilli Anıt Yapı bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda; Çekirge Mahallesi, 4202 ada 15 parselin imar hatlarının kadastral hatlara göre düzenlenmesi ve parselin Turistik Tesisler Alanı'nda kalan kısmının İlkokul Alanı olarak planlanması, 4202 ada 15 parselde bulunan Trafo Alanı'nın düzenlenen imar hatlarına uygun olacak şekilde revize edilmesi ve "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notu ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 67
Karar No : 208

ÖZETİ : Çekirge Mahallesi, 4202 ada, 14 ve 15 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161131479 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Çekirge Mahallesi, 4202 ada 15 parselin imar hatlarının kadastral hatlara göre düzenlenmesi ve parselin Turistik Tesisler Alanı'nda kalan kısmının İlkokul Alanı olarak planlanması, 4202 ada 15 parselde bulunan Trafo Alanı'nın düzenlenen imar hatlarına uygun olacak şekilde revize edilmesi ve "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notu ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı değişikliğinin, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

