

10. Mart 2026
Sayı: 4124449



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALIPAŞA MAHALLESİ
5454 ADA 23 PARSELE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A4C

ÖLÇEK: 1/500

Meltem AKYAZI Zeynep DİNGOL Yunus Emre MANTAŞ Mürvet ÖZÇELİK
Y.Mimar Peyzaj Mimarı Sanat Tarihçisi Sosyolog

Özge KAYA
Katip Üye

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUİP - 16/119919

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 97.01.2026 tarih ve 12. sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Ercan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

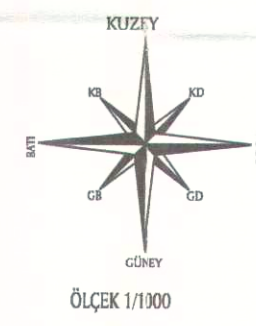
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
12.02.2026 tarih ve 103. sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND



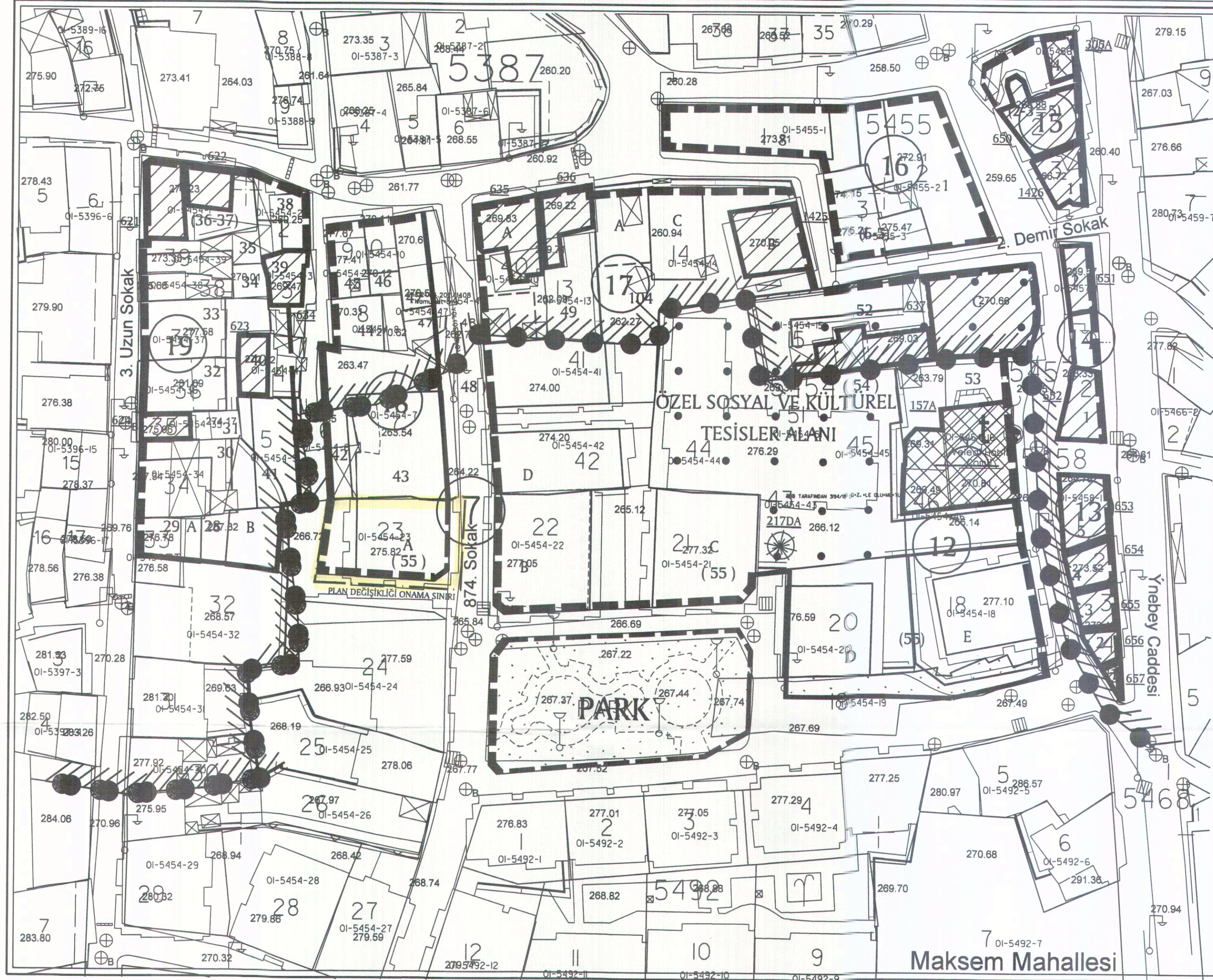
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN NOTU

BKVKBK nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.

BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-4c
KADASTRAL PAFTA NO : 4
KADASTRAL ADA NO : 624-626-627-628-629
PLAN ADA KOD NO : 12-13-14-15-16-17-18-19



ADA NO	PARSEL NO	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
y=5454 e=624	28B	32	80	2
	29-28A	32-33	67	2
	30	34	104	2
	31	35	-	2
	32	36	111	3
	33	37	122	3
	34-35	38-39	107	3
	36-37	1	-	2
	38	2	71	2
	39	3	-	2
	40	4	-	2
	41	5	119	2
	42-43	6-7	251	3
	44	8	64	3
	45	9	71	3
	46	10	40	3
	47	11	75	3
	48A	12	-	2
	48B	12	64	3
	48C	12	161	3
	48D	12	155	3
	49	13	-	3
	52C	15	-	3
	53	16-17	-	1
	54A	17	125	3
	54	15	-	3
	52	44	-	3
	52	45	395	3
	55A	23	16	3
	55B	7	282	3
	55C	21	275	3
	55D	20	167	3
	55E	18	185	3
	56	19	150	3
	104A	14	100	3
	104B	14	-	1425
	104C	14	123	3
y=5458 e=626	1	5	-	3
	2	4	-	2
	3	46	-	2
	4	2	-	3
	5	1	-	2
y=5457 e=627	1	2	-	2
	2	1	-	2
y=5455 e=628	1	2	274	3
	6-5	3	124	3

ADA NO	PARSEL NO	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
y=5453 e=628	8	1	204	3
y=5455 e=629	1	3	-	2
	(2-3-5)	2	-	2
	4	1	-	1

PLAN NOTU
- Kitle formu ve çevre düzenlemesi, proje ile birlikte değerlendirilecektir.
- 43 nolu parselde bulunan 217DA envanter numaralı manolya cinsi anıt ağaç korunacaktır.
- Alana yönelik her türlü uygulama Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun onayına sunulacaktır.

LEJAND
— PARSEL SINIRI
— TEVHİD EDİLEN PARSELLER
--- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
--- ÖNERİ KÜTLE
--- İMAR MÖLÜCÜ YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZİŞİ
--- TKTV BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞAŞI UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 b. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRECEK TESCİL PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE VEYA BİTTİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
* 2.YAPİ ÖNERİLEN TESCİL PARSELLER
▲ YIKILMIŞ TESCİL YAPİ PARSELİ