

18. Mart 2026

Sayı : 4124390

UYGUNDUR

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, TAHTAKALE MAHALLESİ
5556 ADA 6-7 PARSELE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24.05.2023 gün ve 15363 sayılı
karar ektir.

H22D07A4B

ÖLÇEK: 1/500

Dişlek ANTON TORKMEN
A GRUBU MİMARLIK
Dış No: 15000000351
Oda No: 2251

Meltem AKYAZI Zeynep DİNÇKOL Yunus Emre MANTAŞ Mürvet ÖZÇELİK
Y.Mimar Peyzaj Mimarı Sanat Tarihçisi Mimar
Sosyolog

Özge KAYA
Katip Üye

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUP-16/126.82

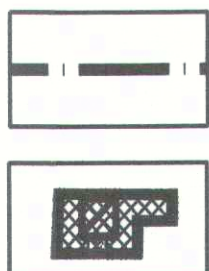
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 22.01.2024 tarih ve 14. sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Erkhan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
12.02.2026 tarih ve 103. sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ BİNA



PLAN NOTU

BKVKBK nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.

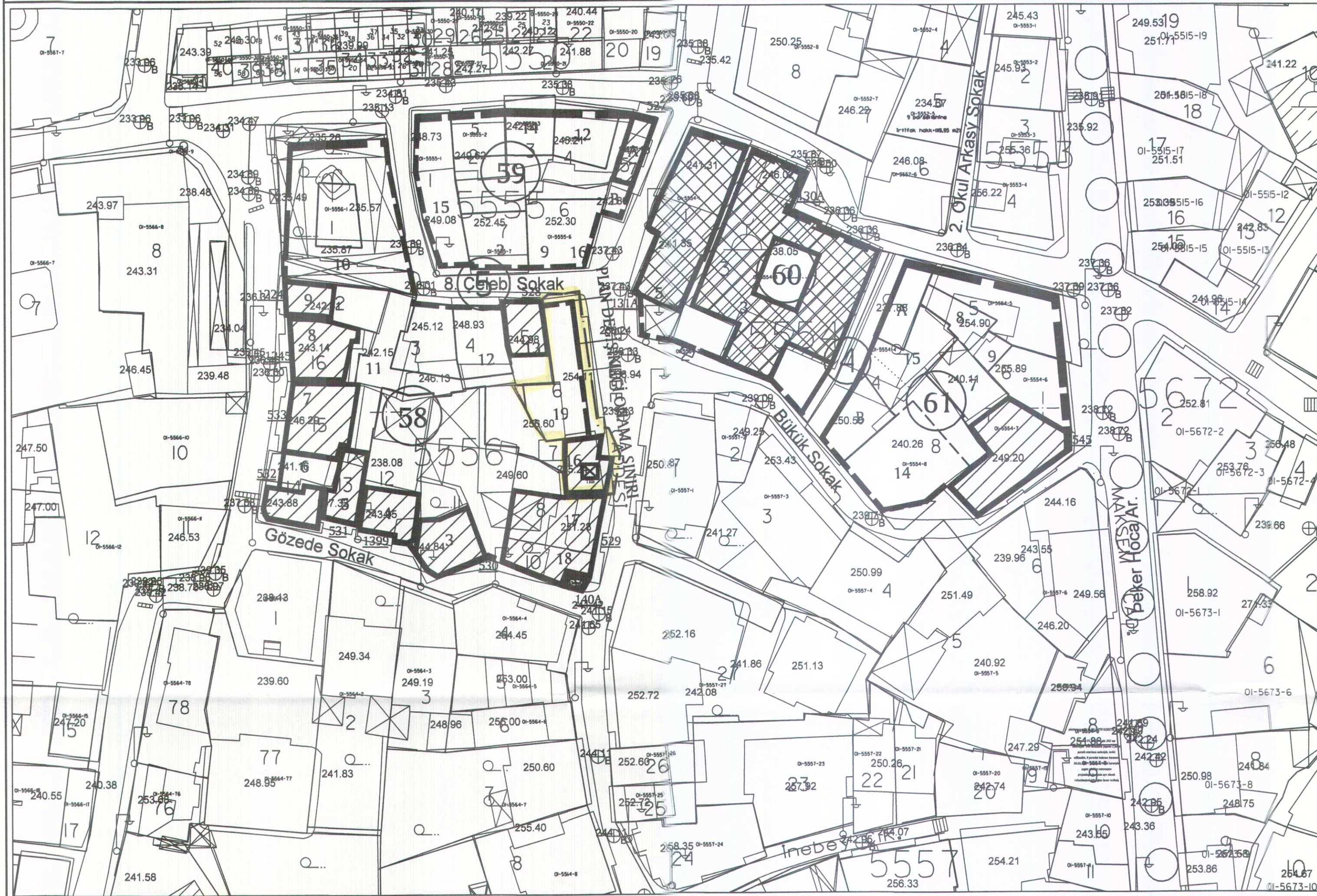
BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-4b

KADASTRAL PAFTA NO : 164

KADASTRAL ADA NO : Y:5554-5555-5556 E:641-642-643

PLAN ADA KOD NO : 58-59-60-61



ADA NO	PARSEL NO ESKİ	PARSEL NO YENİ	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADETİ	TESCİL KOD NO
y:5554 e:641	3	3	-	1	130A
	5	1	-	1	131A
	7	7	-	3	545
	8	5	139	4	-
	9	6	94	3	-
	14	3	182	3	-
	15A	4	76	3	-
	15B	4	62	3	-
y:5555 e:642	7A	5	-	2	527
	7B	5	20	2	-
	2	7	81	3	-
	5	2	57	3	-
	9-16	6	110	3	-
	12	4	73	3	-
	14	3	52	3	-
	15	1	134	3	-
y:5556 e:643	3	11	-	2	530
	4	12	-	2	1399
	5	13	-	2	531
	6	14	-	2	532
	7	15	-	3	533
	8-9	16-2	-	2	1244-1245
	10	1	325	2	-
	11	3	88	3	-
	12	4	83	3	-
	13	5	-	2	528
	19	6	133	3	-
	16	7	-	-	-
	17-18	8-10	-	2	529-140A

LEJAND

- PARSEL SINIRI
- TEVHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ KÜTLE
- İMAR MİDLÜĞÜ YETKİSİNDE
PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE
GÖRE DÜZELTİLEBİLİR KÜTLE ÇİZİŞİ
- İKTİ YATIRIM BÜCE KURULUNCA İNŞAİ
UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 İ.
MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRECEK
TESCİLLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE
VEYA BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
- * 2.YAPİ ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
- YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPİ PARSELİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI