



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 312
Karar No : 614

ÖZETİ : Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi
795 ada, 11-12 parsellerde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 584 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 Ada, 11- 12 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

TALEP: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 Ada, 11-12 parseller ile ilgili yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Konut Alanının, Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyetlidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 Ada, 11- 12 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Ticaret alanında, kısmen yolda, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Bitişik Nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 Ada, 11- 12 parsellerin "795 Ada, 11- 12 parsellerde 30 metre genişliğindeki yoldan otopark giriş-çıkışı yapılamaz." Plan notunun eklendiği ve Bitişik Nizam 3 katlı ticaret alanına alındığı şekilde çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 312
Karar No : 614

ÖZETİ : Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi
795 ada, 11-12 parsellerde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161116062 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 Ada, 11- 12 parsellerin “795 Ada, 11- 12 parsellerde 30 metre genişliğindeki yoldan otopark giriş-çıkışı yapılamaz.” Plan notunun eklendiği ve Bitişik Nizam 3 katlı ticaret alanına alındığı şekilde çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

