

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ
4740 ADA 14 NOLU PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADİYE KÖRÜMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dr. MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 331 Dip No: 170 5394
V.C. Mudanya: 17001/542
GSM: 0532 5845345



ÖLÇEK: 1/1000

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Muhammet YAZAR
Arkeolog

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUİP- 16048734

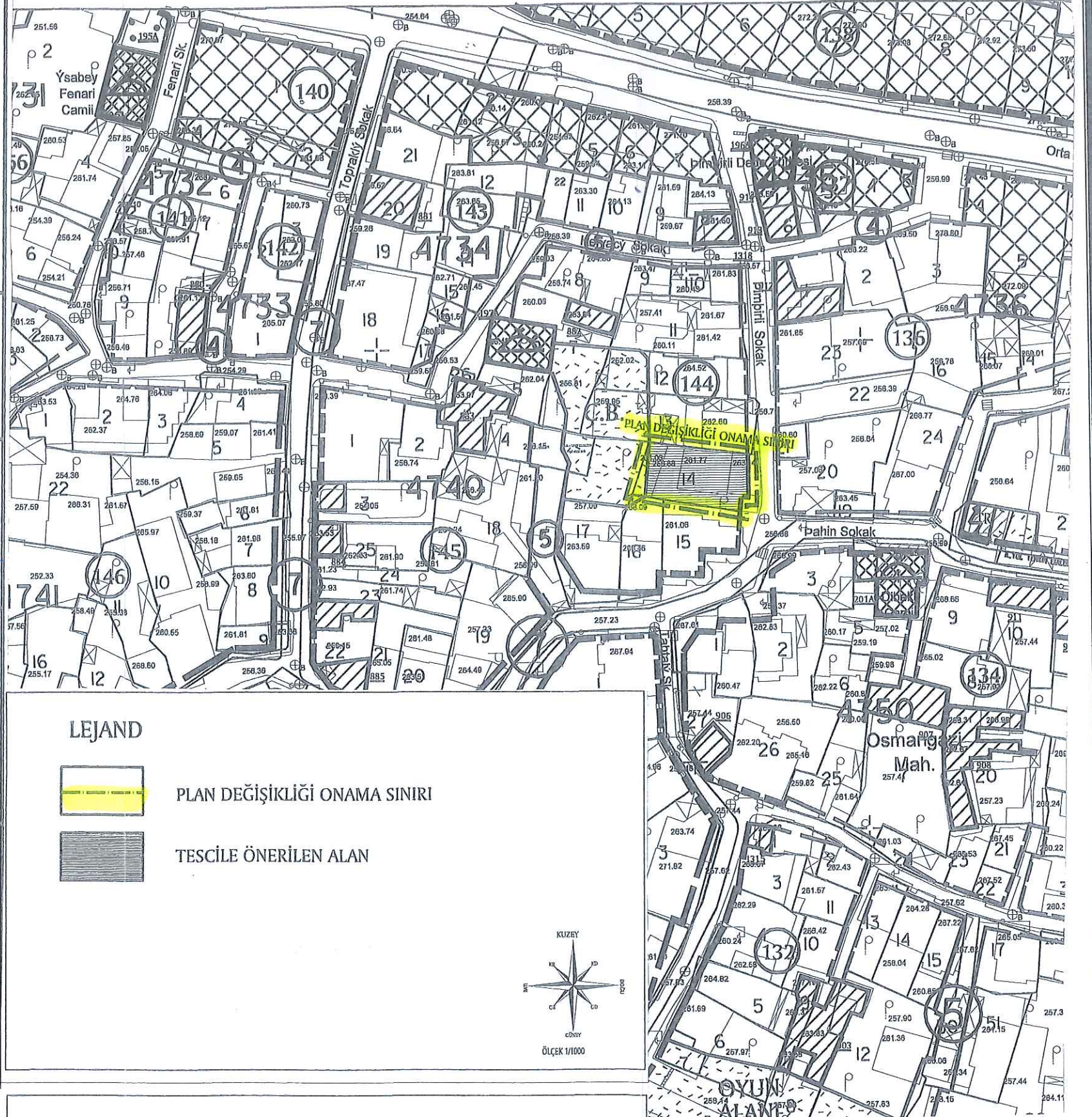
Osmangazi Belediye Meclisi'nin ...08.09.2021... tarih ve ...410... sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14/10/2021 tarih ve 1677 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H22-d-07-a-4-a
BURSA-H22-d-07-a-1-d



PLAN NOTLARI

- BKKB KURULU'NUN 25.03.2021 GÜN VE 10311 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ
4740 ADA 14 NOLU PARSELE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-4a
KADASTRAL PAFTA NO : 225-280
KADASTRAL ADA NO : Y:4740-4741 E:841-852
PLAN ADA KOD NO : 144-145-146



Dr. MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Öd. Sicil No: 831 D.Ş. No: YTD 15394
V.D. Mudanya 7170011542
GSM: 0532 5843546



Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Muhammet YAZAR
Arkeolog

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUİP- 16048734

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 410 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14.10.2021 tarih ve 1677 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

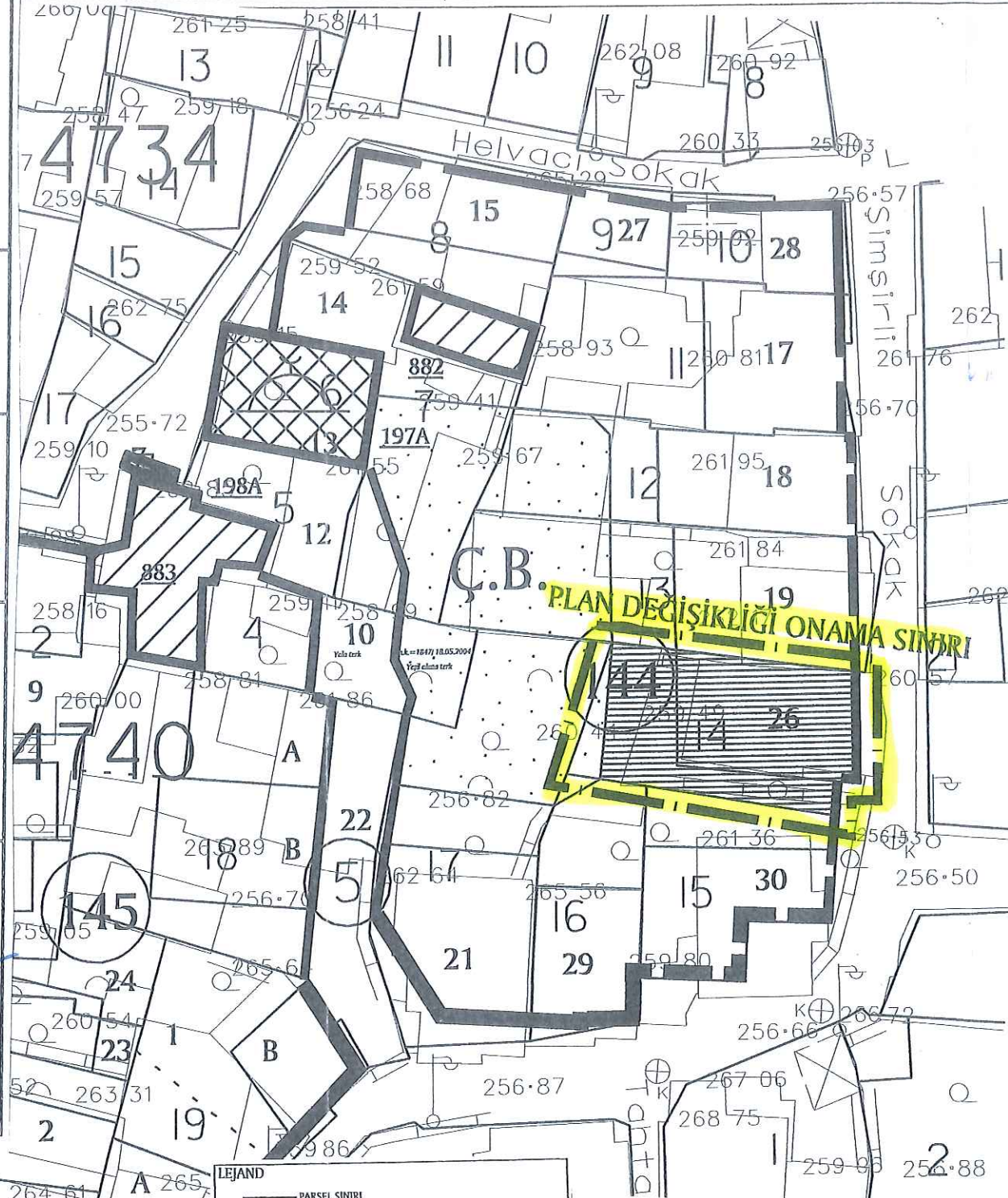
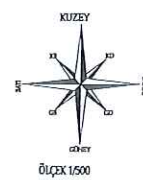
Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TESCİLE ÖNERİLEN ALAN

PLAN NOTLARI

- BKVKB KURULU'NUN 25.03.2021 GÜN VE 10311 SAYILI
KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.



LEJAND

- PARSEL SINIRI
- TEVHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ KÜTLE
- İMAR MÜLÜCÜ YETKİSİNDE
PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE
GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
- TKTV BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞAATI
UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 b.
MADDESİNE GÖRE UYGULANMA GÖRECEK
TESCİLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE
VEYA BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLİ PARSELLER
- YIKILMIŞ TESCİLİ YAPI PARSELİ

y=4741 e=852	7	25	91	3	-
	8	28	92	2	-
	19	29	170	3	-
	22	31A	101	3	-
	22	31B	78	3	-
	12	19	130	3	-
	13	20	50	3	-

ADA NO	PARSEL NO		İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
y=4740 e=841	YENİ	ESKİ			
	19	1A	110	3	-
	19	1B	77	3	-
	20	2	91	3	-
	21	3	65	2	-
	22	4A	-	2	-
	22	4B	-	2	885
	23-24	23-24	57	2	-
	25	6A	-	2	884
	25	6B	51	3	-
y=4741 e=852	26	7A	-	3	-
	26	7B	48	3	-
	1	8A	173	3	-
	1	8B	97	3	-
	2	9	66	3	-
	4	10	-	2	883
	5-6	12-13	-	1	197A
	7	14	-	2	882
	8	15	119	2	-
	11	17	139	3	-
	12	18	134	3	-
	13	19	163	3	-
	17	21	168	3	-
	18	22A	99	3	-
	18	22B	139	3	-
	14	26	142	3	-
	9	27	48	3	-
	10	28	100	3	-
	16	29	99	3	-
15	30	138	3	-	
9	1	46	2	-	
10	2A	84	3	-	
10	2B	93	3	-	
11	3A	68	3	-	
11	3B	80	3	-	
14	5	66	3	-	
15-16	6-7	121	3	-	
17	8	84	3	-	
18	9	149	3	-	
1	12	63	3	-	
2	13	165	3	-	
3	14	63	3	-	
4	15	96	3	-	
5	16	170	3	-	
6	21	59	3	-	
21	23	151	3	-	
20	24	86	3	-	