



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kentsel Tasarım ve Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 76253715-115.01- E.76768
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararı Hk.

27.05.2020

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Santral Garaj Mahallesi, Ulubatlı Hasan Blv. No:10
Osmangazi/BURSA)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.05.2020 gün ve 722 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli ve 131 sayılı kararı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı


e imzalıdır

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Havale Edildi Birim
01 Haziran 2020	82122	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olmaktadır. / / 20.....	
MÜHÜR	Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
Alper YAMAKOĞLU Bilgisayar İşletmeni	

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşlını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine caa78658-91e1-43fc-8a6d-e9969edf16db kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 16 00
Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Aysima YILMAZ
Şehir Plancısı

Ref.No:16617134



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/171

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 722

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/05/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 14 üncü, 2 nci dönemin OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1- 05.02.2020 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararına konu, 5 no'lu plan notunun '5-) En çok bina yüksekliği 24,50 m'dir. Bina yüksekliği başka hiçbir koşulda artırılamaz.' şeklinde düzenlenmesi ve plan notlarına '22-) Belediye Hizmet Alanı içerisinde ticari birimler yer alabilir.' plan notunun eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.02.2020 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararına konu, 5 no'lu plan notunun "5-) En çok bina yüksekliği 24,50 m'dir. Bina yüksekliği başka hiçbir koşulda artırılamaz." şeklinde düzenlenmesi ve plan notlarına "22-) Belediye Hizmet Alanı içerisinde ticari birimler yer alabilir." plan notunun eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/05/2020 günlü OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

