



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
EBUİSHAK MAHALLESİ 3990 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BURSA MERKEZ SAMANPAZARI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: ITİ-469-42351
Oda Sicil No:2261

H22D07A3B

Meltem AKYAZI

Y. Mimar

Zeynep DİNÇKOL

Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihçisi

Mürvet YAMAN

Sosyolog

Ali Sait ADILOĞLU

Kâtip Üye

Burcu AKSOY

Kâtip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- 9396,6

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR

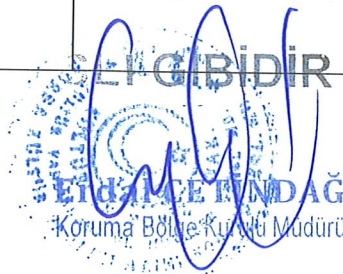
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14./03./2019 tarih ve 369... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

25/10/2021 gün ve 10813... sayılı
kararı ekidir.

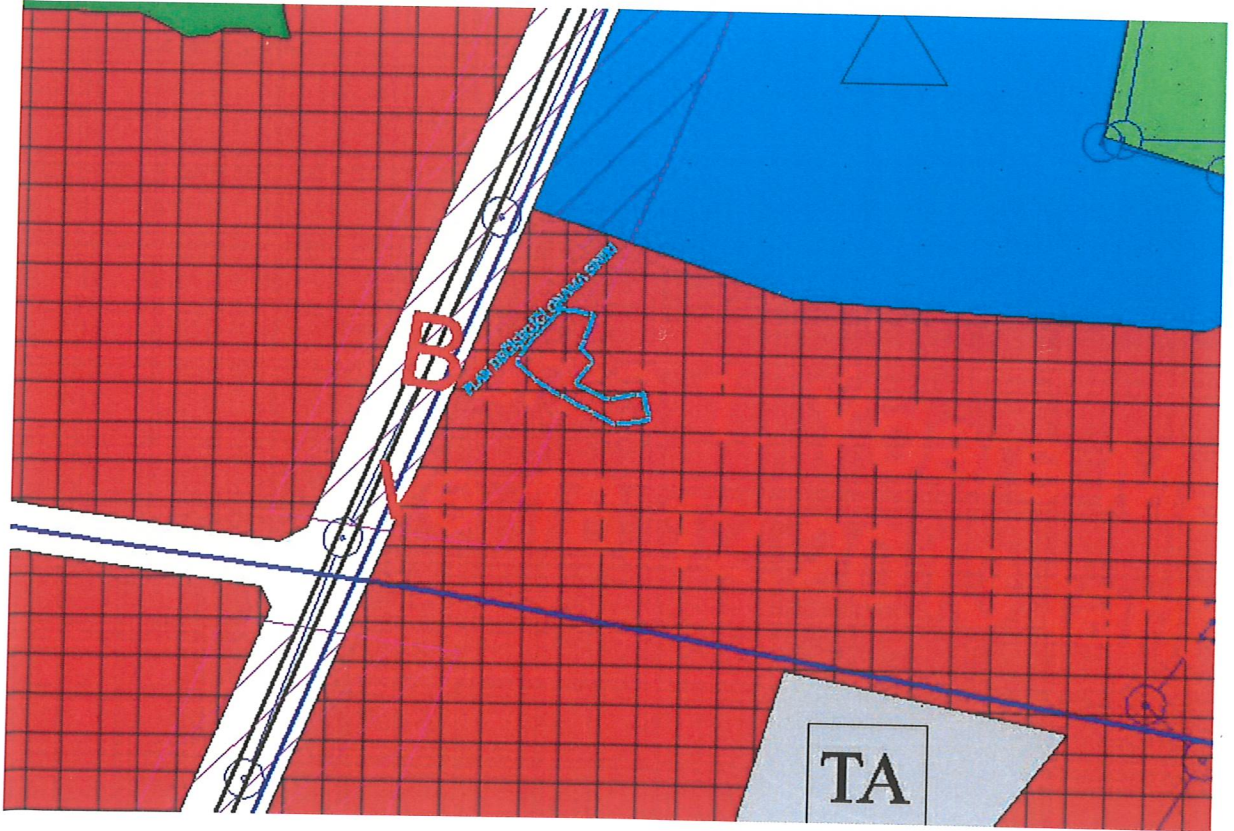


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

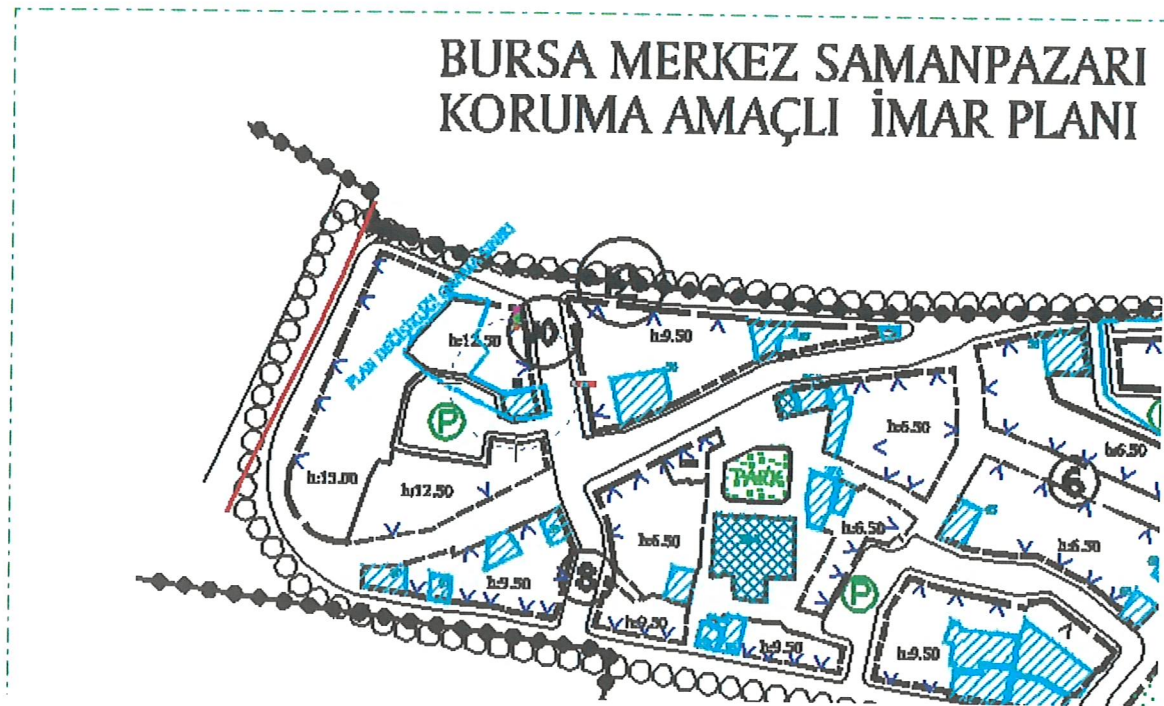
Bursa Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 30.11.2018 tarih ve 8405 sayılı Kurul kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.03.2003 tarih ve 16021087/293 sayı ile onanlı Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3990 ada 4 parselde, 1454 envanter numarasıyla tescilli korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığının kendi mülkiyet sınırı içinde bahçe duvarıyla birlikte 3 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak şekilde korunmasını öngören plan değışikliğı ve parselasyon plan değışikliğı hazırlanmasına karar verildiğı tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında *Ticaret Alanında* kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli planda ise *Sivil Mimarlık Örneğı - Konut Alanında* (h:12.50) kaldığı tespit edilmiştir.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ÖRNEĞİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ PARSELİN DURUMU



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

BKVKBK kararına istinaden onaylı planda Ebuishak Mahallesi 3990 ada 4 parselde yer alan Sivil Mimarlık örneği yapının kendi mülkiyet sınırı içerisinde bahçe duvarıyla birlikte 3 metre arka bahçe mesafesi bırakılacak şekilde çizilen plan değişikliği “*BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz.*” plan notu eklenmiş hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖRNEĞİ

