



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02- 179706
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

9.12.2020

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 gün ve 1748 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.03.2018 tarihli ve 184 sayılı kararı, 09.01.2019 tarihli ve 19 ve 23 sayılı kararları, 09.10.2019 tarihli ve 627 sayılı kararı, 07.10.2020 tarihli ve 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519 sayılı kararları, 09.09.2020 tarihli ve 384 sayılı kararı, 04.03.2020 tarihli ve 204 sayılı kararı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 26 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları

"Elden teslim aldım."

OSMANGAZİ BELEDİYESİ		
Tarih	No	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
09.12.2020	34667	Kentsel Plan. 021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : d859905f-7770-4cea-a586-905b702088bd Belge Doğrulama Adresi : <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon:(224) 444 16 00 (1891)

Ref.No:17601736





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63,497,382,707
2020/395,664,738

Karar No : 1748

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 7.03.2018 tarihli ve 184 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 9.01.2019 tarihli ve 19 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 9.10.2019 tarihli ve 627 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.10.2020 tarihli ve 499 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.10.2020 tarihli ve 500 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.10.2020 tarihli ve 501 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.10.2020 tarihli ve 502 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.10.2020 tarihli ve 503 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.10.2020 tarihli ve 504 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.10.2020 tarihli ve 505 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.10.2020 tarihli ve 506 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.10.2020 tarihli ve 507 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 07.10.2020 tarihli ve 508 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 07.10.2020 tarihli ve 509 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 07.10.2020 tarihli ve 510 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 07.10.2020 tarihli ve 511 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 07.10.2020 tarihli ve 512 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 07.10.2020 tarihli ve 513 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 07.10.2020 tarihli ve 514 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 07.10.2020 tarihli ve 515 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 07.10.2020 tarihli ve 516 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 07.10.2020 tarihli ve 517 sayılı Meclis Kararı,
- 23) 07.10.2020 tarihli ve 519 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 24) 09.09.2020 tarihli ve 384 sayılı Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu adı ile ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun ekinde belirtilen plan paftası şekliyle,





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63,497,382,707
2020/395,664,738

Karar No : 1748

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

25) 09.01.2019 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararı, plan notlarına "7096 ada 110 parselde yoldan 40 m² ihdas edilecektir." notunun eklenmiş şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade

26) 04.03.2020 tarihli ve 204 sayılı Meclis Kararı, Beysarayı projesi etkileşim alanında olduğu için yeniden değerlendirilmesi amacıyla **Belediyesine İadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.01.2019 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı, 09.10.2019 tarih ve 627 sayılı Meclis Kararı, 07.10.2020 tarih ve 499-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-519 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – 60 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 07.10.2020 tarih ve 500 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – 60 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 07.10.2020 tarih ve 501 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – 60 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 24. sırada yer alan 09.09.2020 tarihli ve 384 sayılı Meclis Kararının;" 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu adı ile ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun ekinde belirtilen plan paftası şekliyle mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oguz HANÇER, Mehmet Aybars YILANLI, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63,497,382,707
2020/395,664,738
Karar No : 1748

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 25. sırada yer alan 09.01.2019 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararının;" Plan notlarına "7096 ada 110 parselde yoldan 40 m² ihdas edilecektir." notunun eklenmiş şekliyle mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL 8 ret - İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Mehmet Aybars YILANLI, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 6 ret – 46 kabul) ile değiştirilerek uygun olduğuna,

04.03.2020 tarihli ve 204 sayılı Meclis Kararı, Beysaray projesi etkileşim alanında olduğu için yeniden değerlendirilmesi amacıyla **Belediyesine İadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Tarkan KÖSE

Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.11.2020

Atınur KURTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR