

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 309
Karar No : 516

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 10534 adanın güneyinde trafo yeri ayrılması

Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 628 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2018 gün ve 294 sayılı kararı ve UİP-2353,12 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Hamitler Mahallesi 10534 adanın güneyinde UEDAŞ'ın 04.07.2018 gün E:29865 sayılı yazısı ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 300 ki/ha yoğunlukta Öneri Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile 10534 adanın güneyindeki Park Alanının kuzeybatı köşesinde, 10m ve 12m'lik yolların kesiştiği kısımda 5mx8m ebatında 3m çekme mesafeli Trafo Alanı talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 10534 adanın güneyindeki kısımda 5mx8m ebatında 3m çekme mesafeli Trafo Alanı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16546326 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLAR

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı