1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA-GELİŞTİRME İMAR PLANI ÇEKİRGE MAHALLESİ 4151 ADA 20 PARSEL İLE 4150 ADA 26 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H22D01D3C

ÖLÇEK: 1/1000

Katip Üye	Katip Üye
HAKAN KÖMÜRLÜ BİGİSULLAR!	Zeynep KURT

Meltem AKYAZI Y. Mimar	Zeynep DİNÇKOL Peyzaj Mimarı	Yunus Emre MANTAŞ Sanat Tarihçisi	HATİCE TAN Sosyolog

TREMETA Turizm Planlama A.Ş.
Basemi Mah. 58.Sk No:6 Muradiye/BURSA
Tic.Sic.No:111857 Mersis No:0561211400300001
Dr.Murat OZYAR
(Arş.Grv.Y.Şeh. Planlası/Sit Koruma Plancısı)
Oda/Sic.No:1331 Oda No:7113/1330
ozyar@hotmail.com Cep:0532 364 55 45

Plan İşlem Numarası
KUİP- 16231697

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 364 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 915 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM:

KUZEY
KB KD BATI DOĞU GB GD G-HEY
*L*EK 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

4151 ADA 20 PARSEL İLE 4150 ADA 26 PARSELE AİT PLAN NOTLARI:

1- 4151 ADA 20 PARSELDE YAPILACAK BİNANIN ÇATI EN ÜST MAHYA YÜKSEKLİĞİ 1.MURAT CADDESİ'NİN YOL KOTUNU GEÇEMEZ.
2- BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NCA AYNEN UYGUN BULUNMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLİR.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/03/2022 ...gün ve 11653 sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
Erd.MÜH.MİM.A.Ş.

BURSA-H22-d-01-d-3-c

BURSA-H22-d-01-d-3-b

BURSA-H22-d-01-c-4-d

BURSA-H22-d-01-d-3-a

BURSA-H22-d-06-a-2-b

4 452 968.75 — 4 452 962.89 — 416 455.65 — 416 987.59

4 452 900 — 4 452 800 — 4 452 700 — 4 452 600 — 4 452 500 — 4 452 400 — 4 452 300 — 416 447.78 — 416 974.97

4 452 274.73 — 4 452 268.86

416 500 — 416 600 — 416 700 — 416 800 — 416 900

Özel Çekirge Kalp ve Anjiyo Hastanesi
2. Hediye Sokak
6. Park Sokak
5. Kırez Sokak
2. Kuds Sokak
Çekirge Mahallesi
PARK
ÖZEL AÇIK SPOR TESİSİ
E=0.10 Maks H=3.00m
ÇOK AMAÇLI SPOR SALONU
E=0.40 Maks H=4.50m
4150
zeminin otopark olarak kullanılacaktır.
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS
EMSAL = 0.60
Yençok=7.00 m
EMSAL = 0.05
YENÇOK=6.50 M
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ZEMİN KATI OTOPARK OLARAK KULLANILACAKTIR.
ZEMİN ALTI BİLGİ OTOPARKI OLARAK KULLANILACAKTIR.
YAPILAŞMA KOŞULLARI KONUL KARARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
(Tabakaların Cadde)
GENÇLİK KONUK EVİ VE SOSYAL TESİS
EMSAL 0.60
Maks H=6.50m
Çekirge Mahallesi
Kervansaray Otel
Devlet Hastanesi Çınarlı Polikliniği
KIZ ÖĞRENCİ YURDU
4154
4155
4156
4157
4158
4159
4160
4161
4162
4163
4164
4165
4166
4167
4168
4169
4170
4171
4172
4173
4174
4175
4176
4177
4178
4179
4180
4181
4182
4183
4184
4185
4186
4187
4188
4189
4190
4191
4192
4193
4194
4195
4196
4197
4198
4199
4200
4201
4202
4203
4204
4205
İLKÖĞRETİM
TAKS=0.40
KAKS=1.20
Murat Yükseklen İlköğretim Okulu
Bursa Askeri Hastanesi
Hamam Caddesi
Mustafa Sokak
Marigold Otel
3. Uruk Sokak
Eskicoğlu Sokak
3 Nolu Çekirge Aile Sağlık Merkezi
Eski Kaplıca Sokak
3. Hakan Sokak
Yol Kotu Belirlenecektir
BKTVKK'NUN 13.02.2004 GÜN VE 10333 SAYILI KARARININ A) MADDESİ GEREĞİ YERİNE GETİRİLİNCEYE KADAR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

.Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri aralığı 1m'dir.

.Yapılar sarak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,esnetdeki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölmelemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüşüm Değerleri
(Helmert 7 Parametreli Dönüşüm Parametreleri)
YED 50 : c + Y ı tırf - b X ıtrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84818
cy= 37.10573
mB= 0.186

Meşcioğlu Mühendislik Müşavirlik A.Ş.
Fotomap Harita Dan.Hiz. A.Ş.

YÜKLENİCİ FİRMA

Ayhan Faruk MEŞE
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. İşl.Md.V.

1:1000

"Büyük ölçekli Harita ve Harita Bilgileri üretim Yönetmeliği'ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

ÖNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

ONAY

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Gökçer GÜLEN
BUSKİ Genel Md.