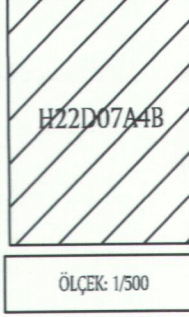


BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALİPAŞA MAHALLESİ
5384 ADA 93 NOLU PARSELE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Sademli Mah. 26. Sk. No 6 Mudanya/BURSA
Tic Sic. No: 111857 Mudanya VD 9591219893
Dr. Murat ÖZYAYLA
(Aşubenin Sahibi/Planın Sahibi/Planın
Onay Sahibi/Planın Onay Sahibi)
Oda Sic. No: 8311 Dış No: YTD 16394
ozayla@gmail.com Gsm: 9533/55415545



Meltem AKYAZI Y. Mimar Zeynep DİNÇKOL Peyzaj Mimarı Yunus Emre MANTAŞ Sanat Tarihçisi Hatice TAN Sosyolog

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUP: 16320624

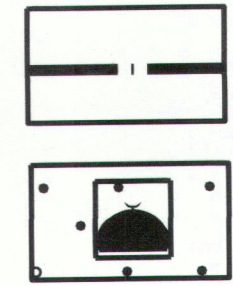
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 440. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.09.2022 tarih ve 1108 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

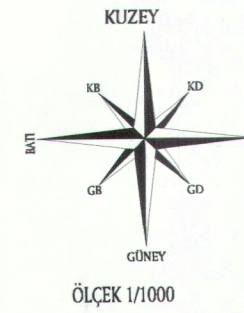
Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMİ



PLAN NOTU

- BKKVB KURUL KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

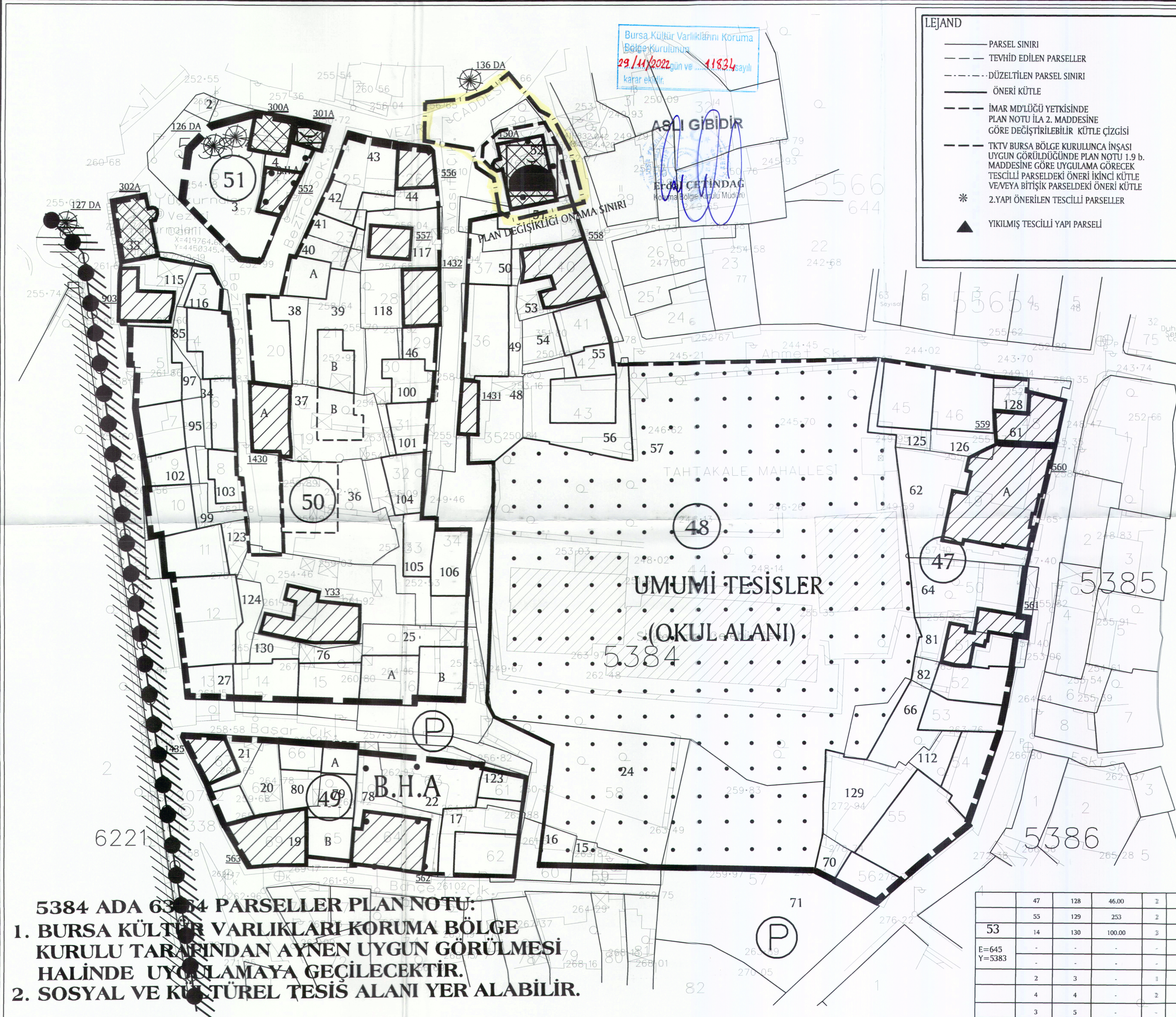
BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d07a4b
KADASTRAL PAFTA NO : 200
KADASTRAL ADA NO : Y: 5384-5383 E: 615-645
PLAN ADA KOD NO : 47-48-49-50-51



LEJAND

- PARSEL SINIRI
- TEVHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ KÜTLE
- İMAR MD'LÜĞÜ YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
- TKTV BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞAŞI UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 b. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRECEK TESCİLLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE VEVEYA BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE 2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
- * YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPI PARSELİ



- 5384 ADA 63-64 PARSELLER PLAN NOTU:**
- BURSA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN AYRINEN UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
 - SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI YER ALABİLİR.

47	128	46.00	3	-
53	14	130	100.00	3
E=645 Y=5383	-	-	-	-
2	3	-	1	300A
4	4	-	2	552
3	5	-	-	301A

ADA NO	PARSEL NO	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
E=615 Y=5384	58	24	ILKOKUL	-
	59	15	ILKOKUL	-
	60	16	ILKOKUL	-
	62	17	108.00	3
	69	19	-	2 563
	68	20	43.00	2
	67	21	-	2 1435
	63	22	BHA	3
	61	23	51.00	3
	16	25A	116.00	3
	16	25B	102.00	3
	13	27	65.00	3
	1	33	-	1 302A
	6	34	71.00	2
	18	36	164.00	2
	19	37A	-	2 1430
*	19	37B	80.00	2
	20	38	123.00	2
	21	39A	68.00	3
	21	39B	76.00	2
	22-23	40-41	84.00	2
	24-25	42-43	176.00	2
	26	44	-	2 556
	29	46	49.00	2
	30	100	77.00	2
	35	48	-	2 1431
	36	49	163.00	3
	37-38	50-51	110.00	3
	39	52	-	1 130A
	40	53	-	3 558
	41	54	84.00	3
	42	55	46.00	3
	43	56	117.00	3
	44-57	57-71	ILKOKUL	-
	48	61	-	2 559
	49	62A	-	2 560
	50	64	-	2 561
	53	66	98.00	2
	56	70	77.00	3
	15	76	97.00	3
	63-64	22-78	BHA	3 562
	65	79A	43.00	3
	65	79B	72.00	3
	66	80	51.00	3
	51	81	-	2 561
	52	82	105.00	3
	4	85	108.00	2
	7	95	91.00	3
	5	97	141.00	3
	10	99	96.00	3
	31	101	76.00	3
	9	102	57.00	3
	8	103	61.00	2
	32	104	90.00	3
	33	105	77.00	3
	34	106	101.00	3
	54	112	119.00	3
	2	115	-	2 903
	3	116	42.00	2
	27	117	-	2 357
	28	118	-	2 1432
	11	123	118.00	3
	12	124	215.00	3
	45	125	137.00	3
	46	126	140.00	2