

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, YENİ 11511 ADA/1 PARSEL, 1190 ADA/183 PARSEL VE DOĞUSU, 185, 186, 187, 188, 189 PARSELLER VE 1247 ADA 1, 5, 6, 7, 8, 4 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

DEVİNGEN
PLANKAMA MÜHÜRÜ MÜHÜRÜNDEN BAĞDA İMARAT
GAYRİMENKUL DEĞERLEME SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Büyükdere Cad. No: 101/1004 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274455 - Mersis No: 34020127445500011
Vergi No: 34020127445500011

Saim LEİLİ
A.Ö. Planlama
0505 787 1619
Calle Jirajino, 10581

Katip Üye
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye
Aysegül SEYRAN

Plan İşlem Numarası
UIP-168156479

Osmangazi Belediye Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
04.03.2020 tarih ve 199 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
28.03.2020 tarih ve 1126 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN
DEĞİŞİKLİĞİNİN
ADI:

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, 11511 ADA/1 PARSEL İLE 1190 ADA/183 PARSEL VE DOĞUSUNA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:

H22D01D18

ADA / PARSEL NO:

YENİ 11511 ADA/1 PARSEL VE GÜNEYİ İLE
1190 ADA/183 PARSEL VE DOĞUSU

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET KONUT ALANI

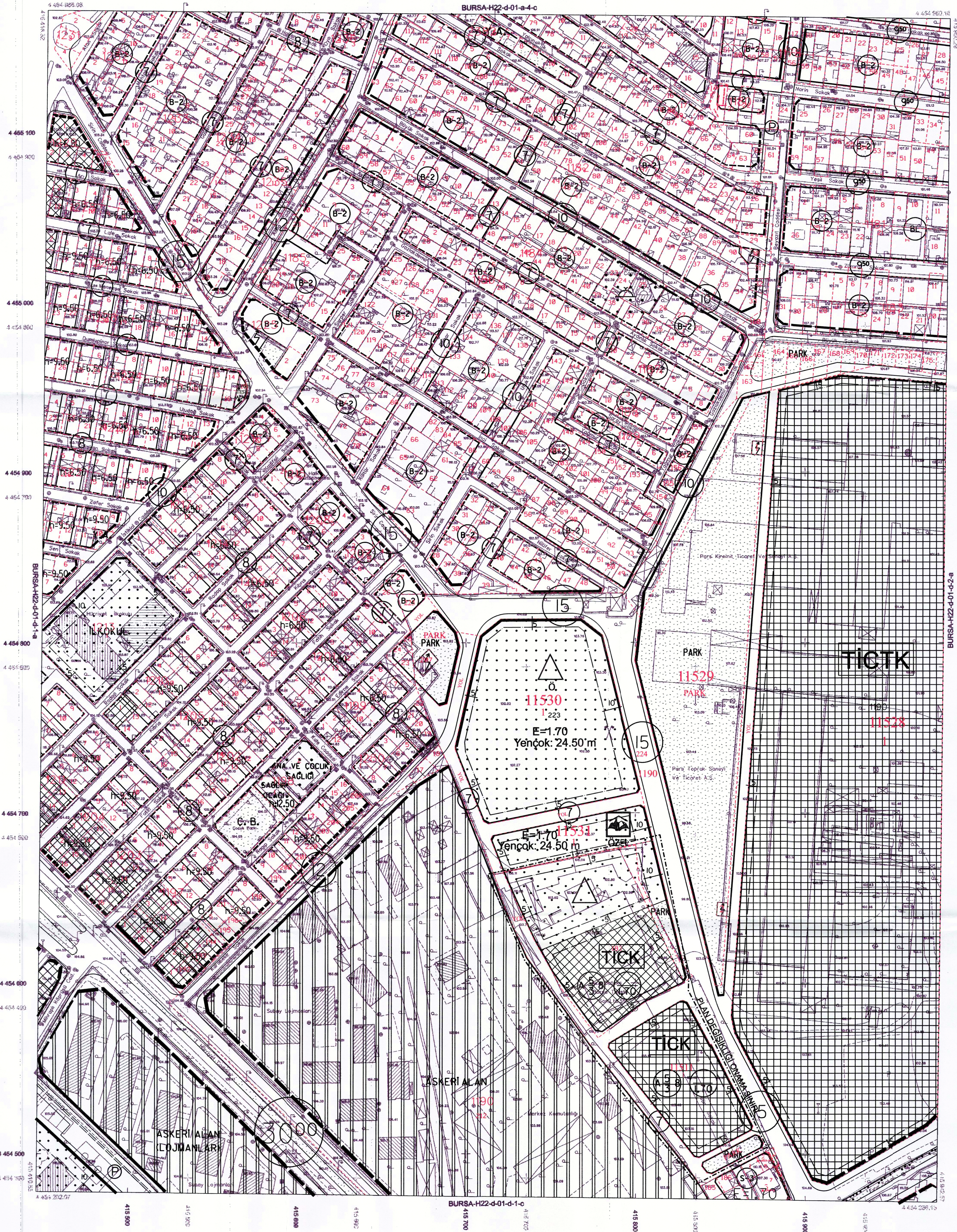
PARK YEŞİL ALAN

EĞİTİM ALANI

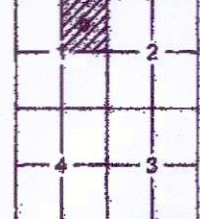
BURSA-H22-d-01-d-1-b

PLAN NOTU

1- 11511 ADA 1 PARSELDE (ESKİ 1196 ADA) VE 1190 ADA/183 PARSELDE PLANLANAN TİCARET KONUT ALANINDA, AZAMI %85 ORANINDA KONUT, ASGARİ %15 ORANINDA TİCARET UYGULANACAKTIR.



BURSA-H22-d-01-d



Tamamuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde anafik asfalt
kavraması gösterilmiştir.
Bu ölçekteki eğimleri 1 m' dir.
Yapılar suya kaplı ile gösterilmiştir.
ITRPP6 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşliğinde gösterilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRP 90' ya Dönüşüm İçin:

XED-50 = x + a Xa50 - b Yed50
YED-50 = y + a Yed50 + b Xa50
a = 0.999993844
b = 0.0000061561
a = 156.1360823082
b = -39.53119998361

ITRP 90' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = x + a Xa50 - b Yed50
YED-50 = y + a Yed50 + b Xa50
a = 1.0000061561
b = -0.000003844
a = 156.1360823082
b = -39.53119998361

1:1000

Bu harita 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımda :

YÜKLENCİ FİRMA

Mercanlar Mh. Mh. A.Ş.

Hasan Yazer ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAR

Prof. Dr. Şenol KÜŞÇÜ
Mühür ZK0 Mh. Fak.

Kontrol Mh.

Murat KARAOĞLU

Harita Krm. Şb. Md.

Emek-İstiklal Daire Başkanı

İNCELEME

Mehmet KARAYAK

İsmail Hakkı CETİNAVCİ

BUSKİ Genel Müdürü

ONAY

Recip ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı