BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ HÜDAVENDİGAR MAHALLESİ
2289 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN
ESKİ İZMİR YOLU-ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Bademli Man.26.Sk.No:6 Mudanya/BURSA
Tic.Sic.No:111857 Mudanya VD:8591219883
Dr.Murat ÖZYABA
(A grubu Y.Şehir Plancısı/Sit.Koruma Plancısı)
Oda Sic.No:831 Dip.No:YTÜ 15394
ozyaba@gmail.com Gsm:0532 584 55 45

H22 D 06A 1B

ÖLÇEK: 1/1000

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye
Zeynep KURT

Plan İşlem Numarası
UİP- 16449740

Osmangazi Belediye Meclisi'nin ..06.04.2022.. tarih ve ..258... sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

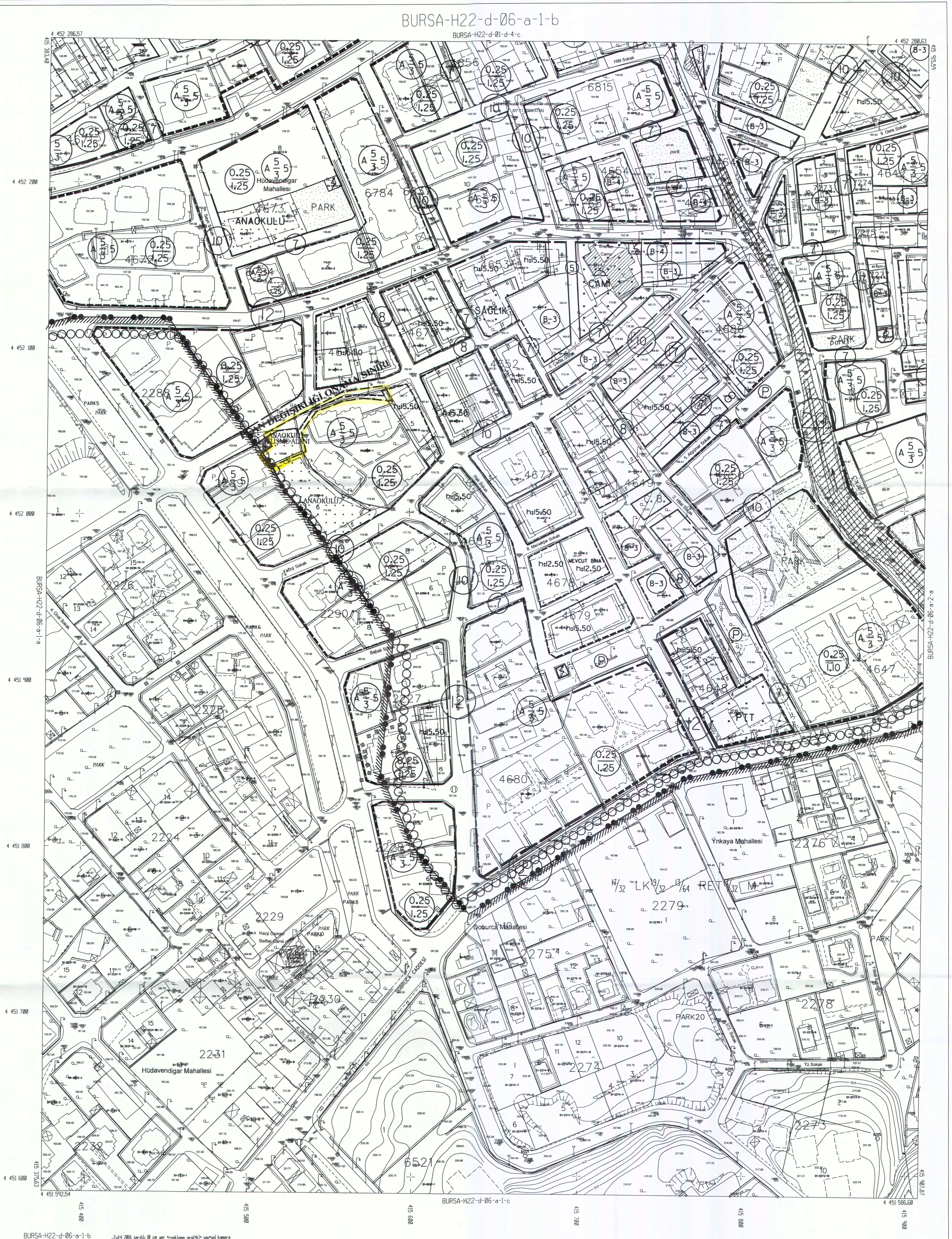
LEJAND

— — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI.

ANAOKULU GELİŞME ALANI : ANAOKULU GELİŞME ALANI

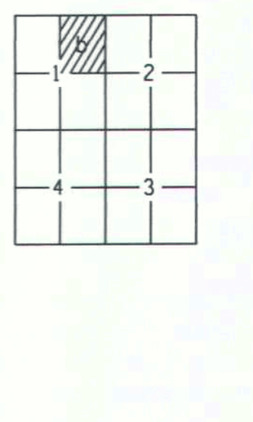
KUZEY
KB KD
BATI DOĞU
GB GD
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTU:



BURSA-H22-d-06-a-1-b
BURSA-H22-d-01-d-4-c
BURSA-H22-d-06-a-1-a
BURSA-H22-d-06-a-2-a
BURSA-H22-d-06-a-1-c
4 452 286.57
415 383.40
4 452 280.63
415 915.59
4 452 200
4 452 100
4 452 000
4 451 900
4 451 800
4 451 700
4 451 600
4 451 592.54
415 375.63
4 451 586.60
415 907.87
415 400
415 500
415 600
415 700
415 800
415 900
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ANAOKULU GELİŞME ALANI
ANAOKULU
PARK
CAMİ
SAĞLIK
PTT
C.B.
Hüdavendigar Mahallesi
Doburca Mahallesi
Ýnkaya Mahallesi
Seyran Caddesi
Seyit Sokak
Hakikat Sokak
Yağcı Sokak
Babak Sokak
Hak Sokak
8. Menekşe Sokak
2. Hilal Sokak
5. Akpınar Sokak
Bülbül Sokak
Hitit Sokak
9. Dere Sokak
Yıldız Sokak
Kelebek Sokak
DOBRUCA CADDESİ
10. Akın Sokak
4. Ulu Sokak
4. Ünal Sokak
372. Sokak
Yz Sokak
PARK5
PARK6
PARK8
PARK10
PARK20
Hacı Osman Bağlar Camii
Çocuk Parkı
MEVCUT BİNA
2288
2289
2290
2227
2228
2226
2225
2224
2229
2230
2231
2232
2279
2275
2274
2276
2278
2273
6521
4673
4672
6784
6815
4654
4653
4675
4652
4677
4649
4678
4679
4680
4648
4647
4686
h:15.50
h:12.50
A 5/3 5
0.25/1.25
B-3
B-4

BURSA-H22-d-06-a-1-b



.Eyl•l 2016 tarihli 10 cm yer •rnekleme aral•kl• say•sal kamera g•r•nt•lerinden,2018 y•l• Mart ay•nda yap•lan b•t•nleme ve Temmuz 2018 y•l•nda yap•lan b•t•nleme tespitlerinden •retilmi•tir.

.E• Y•kseklik e•rileri aras• 1 m.'dir.

.Yap•lar sa•ak •izgileri ile g•sterilmi•tir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epo•unda •retilmi•tir,a•a••daki d•n•••m parametreleri kullan•larak Datum ED50 ye d•n••t•r•lm••t•r.

.Pafta b•l•mlemesi ED50 datumunda d•zenlenmi•tir.

D•N•••M:

ITRF 96'dan ED-50'ye D•n•••m ••in:
(M5 Projesi D•n•••m Parametreleri)
XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

Mescio•lu M•h. M••. A.•.
Fotomap Harita Dan.•n•. A.•.

1:1000

"B•y•k •l•ekli Harita ve Harita Bilgileri •retim Y•netmeli•i'ne uygun olarak fotogrametrik y•ntemle •retilen bu harita•n yap•m•nda:

O N A Y
__/__/20__

Y•KLEN•C• F•RMA	KONTROL	•NCELEME			Alınur AKTA• B•y•k•ehir Belediye Ba•kan•
Ayhan Faruk MESC• Proje M•d•r•	Murat SANCAK Kontrol M•h.	Murat KARAO•LU Harita ve Kam. •b.Md.V.	Emlak ve •stimlak Daire Ba•kan•	Mehmet Sait AYIK BUSK• Genel Md.	G•ng•r G•LEN•