



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 315
Karar No : 625

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 5089 ada, 8-10 parsel, 5096 ada, 2-10-11 parsel, 5092 ada, 6-7-8-9 parsel, 5097 ada, 6 parsel, 5112 ada, 1 parsel, 5113 ada, 1 parsel, 5114 ada, 1 parsel, 5115 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 579 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Murat Üncü'nün 4.09.2019 tarihli önergesi ile; Yunuseli Mahallesi H22a 21a 1c ve H22d01a2a pafta 5089 ada 8-10,5096 ada 2-10-11,5092 ada 6-7-8-9,5097 ada 6 parsel,5112 ada 1 parsel,5113 ada 1 parsel,5114 ada 1 parsel,5115 ada 1 parseller için hazırlatılan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kaldığı ve söz konusu parsellerin de bulunduğu bölgede Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.02.2018 gün 117 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2018 gün 577 sayılı kararı ve UİP-644,27 sayı ile onaylı plan değişikliği bulunduğu tespit edilmiştir.

Önerilen plan değişikliği ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2018 gün 577 sayılı kararı ve UİP-644,27 sayı ile onaylı plan değişikliği plan notları ;

"5089/8-10, 5092/6-7-8-9, 5096/2-10-11, 5097/6, 5112/1, 5113/1, 5114/1, 5115/1 ada parsellere ilişkin plan notu:

1. Giriş katlarında ticaret ve konut kullanımı birlikte yer alabilir. giriş üstü katlarda konut kullanımı yer alacaktır. ticaret kullanım oranı emsal'in %40'ını geçemez.
2. Bina kotu parselin cephe aldığı yol veya yolların en yüksek seviyesinden yer alabilir.
3. Yapı yaklaşma ve çekme mesafeleri planda gösterildiği gibidir.
4. Plan değişikliği sınırı içerisindeki 5089/8-10, 5092/6-7-8-9, 5097/6 ada parseller bila bedel belediyeye bağışlanmadan ruhsat verilemez.
5. Plan değişikliği sınırı içerisinde 18. madde uygulaması yapılacaktır." Şeklinde.

Önerilen plan notu değişikliği ile ,plan notlarının 4. Maddesi "Plan değişikliği sınırı içerisindeki 5092/6-7-8-9, parsellerin bulunduğu yer 18. Madde uygulaması ile kamuya terk edilmeden; 5089/8-10, 5097/6 ada parseller bila bedel belediyeye bağışlanmadan ruhsat verilemez." Şeklinde düzenlenmiştir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 315
Karar No : 625

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 5089 ada, 8-10 parsel, 5096 ada, 2-10-11 parsel, 5092 ada, 6-7-8-9 parsel, 5097 ada, 6 parsel, 5112 ada, 1 parsel, 5113 ada, 1 parsel, 5114 ada, 1 parsel, 5115 ada, 1 parselde plan değişikliği

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi H22a 21a 1c ve H22d01a2a pafta 5089 ada 8-10, 5096 ada 2-10-11, 5092 ada 6-7-8-9, 5097 ada 6 parsel, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel, 5114 ada 1 parsel, 5115 ada 1 parsellere ilişkin plan notlarının 4. Maddesinin "Plan değişikliği sınırı içerisindeki 5092/6-7-8-9 parsellerin bulunduğu yer 18. Madde uygulaması ile kamuya terk edilmeden; 5089/8-10, 5097/6 ada parseller bila bedel belediyeye bağışlanmadan ruhsat verilemez." şeklinde yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekli ile ,Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,43 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı