



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 301
Karar No : 615

ÖZETİ : Ebu İshak Mahallesi 3992 ada, 11 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 575 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi İlçesi Ebu İshak Mahallesi 3992 ada, 11 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hk.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/09/2025 tarih ve 14624 sayılı kararı ile "Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit koruma alanında kalan, tapunun H22D07a3b pafta, 3992 ada, 11 parselinde (eski:478 ada, 17 parsel) kayıtlı bulunan taşınmazın 14/02/1986 tarihli ve 1918 sayılı kararı ile tescil edilen yapının tescil fişi fotoğrafının sehven Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14/11/1980 tarihli ve 12303 sayılı kararı ile yeni yapılanma projesi onaylanan 3993 ada, 10 ve 11 parsellerde bulunan yapının fotoğrafının olduğu anlaşıldığından 3992 ada, 11 parselinde (eski:478 ada, 17 parsel) kayıtlı bulunan taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı tescilinin kaldırılmasına ve imar planında bulunan tescil taramasının kaldırılması" talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parsel özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ebu İshak Mahallesi 3992 ada, 11 parsel;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 15.03.2003 Gün Ve 16021087 / 293 Sayılı Kararı İle Onaylı Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen üzerinde Tescilli Sivil Mimarlık Örneği bulunan alanda ve kısmen de yolda kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ebu İshak Mahallesi 3992 ada, 11 parselin söz konusu kurul kararına istinaden tescil taramasının kaldırılarak, mevcut adanın yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde h:6.50 m konut alanı içerisinde bırakılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği «BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir.» notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 301
Karar No : 615

ÖZETİ : Ebu İshak Mahallesi 3992 ada, 11
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161115985 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Ebu İshak Mahallesi 3992 ada, 11 parselin söz konusu kurul kararına istinaden tescil taramasının kaldırılarak, mevcut adanın yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde h:6.50 m konut alanı içerisinde bırakılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

