



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 234
Karar No : 495

ÖZETİ : Demirtaş Dumlupınar Mahallesi,
873 ada, 1 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 471 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 873 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

TALEP: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 873 ada 1 parselin tamamının TAKS: Serbest E:1.50 Blok Nizam 3 kat Ticaret alanına alınacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyetlidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 873 ada 1 parsel;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 250 kişi/h orta yoğunlukta gelişme konut alanında kısmen Tali İş Merkezleri alanında,

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen E:1.50 Blok Nizam 3 katlı Ticaret alanında, kısmen TAKS:0.40 E:1.20 İkiz Nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 873 ada 1 parselin batı ve doğu cephesinden 5m çekme mesafeli E:1.35 Blok Nizam 3 katlı Ticaret alanında kalacak şekilde çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161109713 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 873 ada 1 parselin batı ve doğu cephesinden 5m çekme mesafeli E:1.35 Blok Nizam 3 katlı Ticaret alanında kalacak şekilde çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

