BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 873 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22A22B4D

ÖLÇEK: 1/1000

DEVİNGEN
PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK HARİTA İNŞAAT GAYRİMENKUL DEĞERLEME SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Altınova Mh.Fuar Cd.Bulltim Plaza No:63 İç Kapı No:1003
Tel:(0.224) 211 14 92 Fax:211 14 93 Osmangazi / BURSA
Tic.Sic.No: 44795 Mersis No: 029 405 474 550 0011
ULUDAĞ V.D. 294 004 7455

Salim İLEOĞLU
A.Gr. Bilanci-Mimar
Oda Sicil No: 10581

Özge KAYA
Katip Üye

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP-161109713

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08.10.2025 tarih ve 495 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
13.11.2025 tarih ve 1282 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

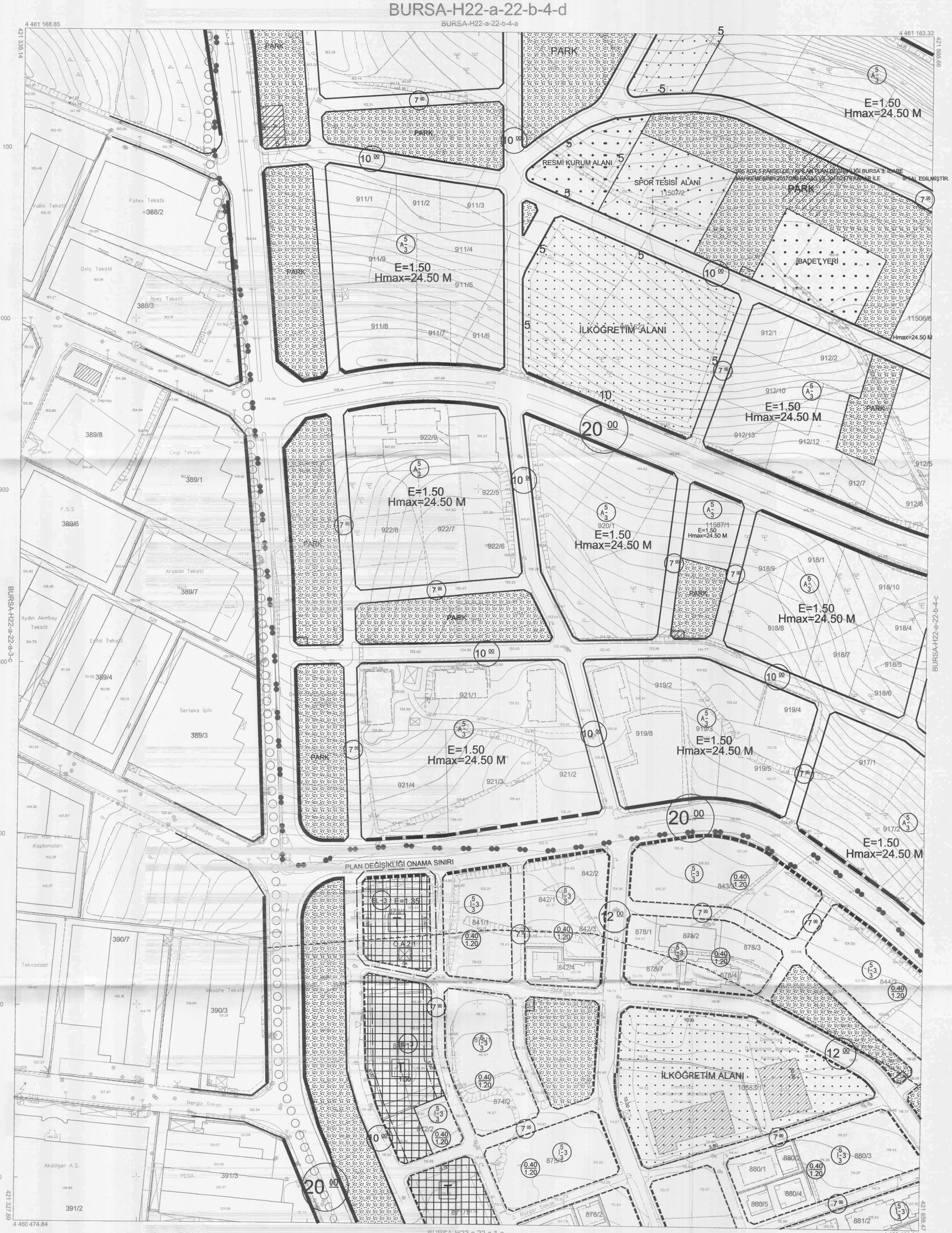
T TİCARET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

OA ÖNLEMLİ ALAN 2.1

KB KD GB GD

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTU

1. BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. BU PLAN HÜKÜMLERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 25.02.2025 TARİHİNDE ONAYLADIĞI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.