



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 221
Karar No : 435

ÖZETİ : Demirtaş Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan 692
ada 2 parselin BHA olarak plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.07.2025 tarih ve 423 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyeleri Bülent AKÇA ve Bakır TAŞER'in Demirtaş Barbaros Mahallesi 692 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önergesi

TALEP: Pazaryeri alanında kalan Demirtaş Barbaros Mahallesi 692 ada 2 parselin BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Barbaros Mahallesi 692 ada 2 parsel;

1/5000 ölçekli Nazım İmar planında kısmen yolda kısmen Tali İş Merkezleri alanında,

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Pazar alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Barbaros Mahallesi 692 ada 2 parselin Pazar alanından çıkartılarak 5 metre çekme mesafeli E:1.20 2 Kat Yençok:10.50m Belediye Hizmet Alanına alınması ve "Belediye Hizmet Alanında; pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez yapılabilir, ticari birimler yer alabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161105607 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Barbaros Mahallesi 692 ada 2 parselin Pazar alanından çıkartılarak 5 metre çekme mesafeli E:1.20 2 Kat Yençok:10.50m Belediye Hizmet Alanına alınması ve "Belediye Hizmet Alanında; pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez yapılabilir, ticari birimler yer alabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

