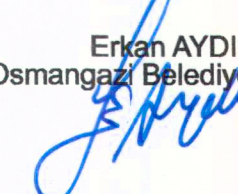
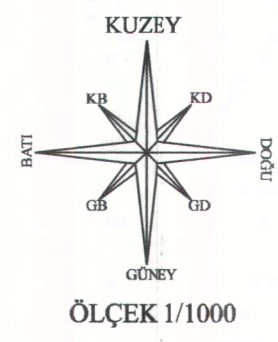
	
Plan İşlem Numarası UIP-161105607 Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 435 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2025 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylamıştır.	

LEJAND

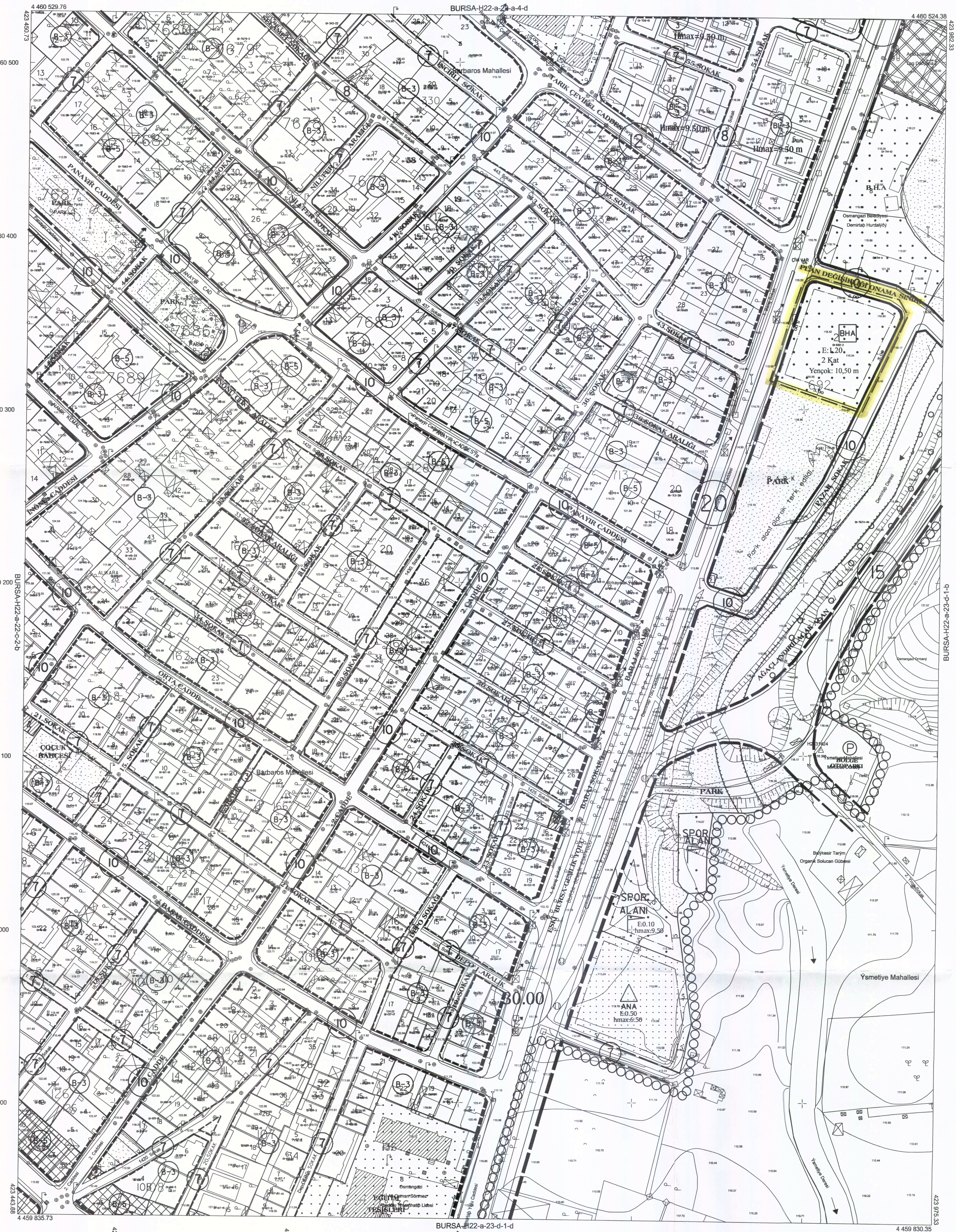
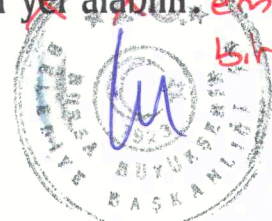
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI



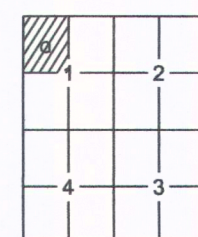
PLAN NOTU

692 ADA 2 PARSELE AİT PLAN NOTU:

Belediye Hizmet Alanında; pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez yapılabilir, ticari birimler yer alabilir, *emsalin %50'sini aşmamak kaydıyla ticari birimler yer alabilir.*



BURSA-H22-a-23-d



. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Haziran ayında yapılan bütüncül ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütüncül tespitlerden üretilmiştir.
 Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.
 Yapılar saçak çizirleri ile gösterilmiştir.
 ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochta üretilmiştir, aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.
 Pafta bölünmesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.
 DÖNÜŞÜM:
 ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüşüm için:
 (M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)
 $XED = 50 - cx + a \cdot X_{itr} + b \cdot Y_{itr}$
 $YED = 50 - cy + a \cdot Y_{itr} - b \cdot X_{itr}$
 $a = 1.00000377$
 $b = -0.00000074$
 $cx = 107.340181$
 $cy = 37.10573$
 $mb = 0.106$

Ayhan FARUK MİCİL
 Proje Müdürü

Fatih ALİ YAZIOĞLU
 Kontrol Müh.
 Murat KARAOĞLU
 Harita ve Kart. Şb. Md. V.

Mehmet Sait AYIK
 Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
 Güngör GÜLENC
 BSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

ONAY
 1/20..

Alınur AKTAŞ
 Büyükşehir Belediye Başkanı