



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 143
Karar No : 552

ÖZETİ : Altınova Mahallesi Mahallesi 3198
ada 70 ve 74 parsellerde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 05.11.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 265 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Fatih VARDAR'ın önergesi

TALEP: Altınova Mahallesi 3198 ada 70 ve 74 parsellerde ada ayırım çizgisi düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Altınova Mahallesi 3198 ada 70 parsel Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Altınova Mahallesi 3198 ada 70 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Kamu Hizmet Alanında", Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kapsamında "E:2.50, Yençok:80.00m yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanında (Adalet Sarayı)" kalmaktadır.

İNCELEME: Altınova Mahallesi 3198 ada 70 ve 74 parseller arasında ada ayırım çizgisi bulunmadığı ve 3198 ada 70 parselin Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir. Bursa Büyükşehir Belediyesine görüş sorulmuş olup; Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih ve 169408 sayılı ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 190460 sayılı yazılarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, Altınova Mahallesi 3198 ada 70 parselin kuzey ve kuzeydoğu sınırında ada ayırım çizgisi düzenlenerek, "E:1.00, Yençok:10.50m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel, İdari Tesisler) olarak planlandığı şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 143
Karar No : 552

ÖZETİ : Altınova Mahallesi Mahallesi 3198
ada 70 ve 74 parsellerde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161112596 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Altınova Mahallesi 3198 ada 70 parselin kuzey ve kuzeydoğu sınırında ada ayırım çizgisi düzenlenerek, "E:1.00, Yençok:10.50m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel, İdari Tesisler) olarak planlandığı şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.11.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

