

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ 12.11.2025
5370 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN Sayı: 38.2959
1/500 ÖLÇEKLİ MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A4B

ÖLÇEK: 1/500

Meltem AKYAZI Zeynep DİNÇKOL Yunus Emre MANTAŞ Mürvet ÖZÇELİK DOĞAN
Y.Mimar Peyzaj Mimarı Sanat Tarihçisi Sosyolog
Muhammet YAZAR Arkeolog

Özge KAYA
Katip Üye

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUİP - 161105601

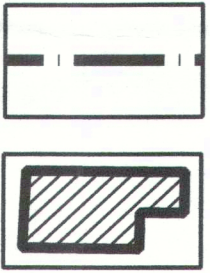
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 437 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14.11.2025 tarih ve 1288 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

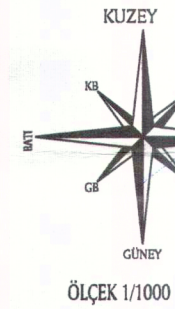
Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ SİVİL MİMARİ YAPILAR



PLAN NOTU

BKVKBK nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24/12/2025 gün ve 14928 sayılı
kararıyla



BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-4b
KADASTRAL PAFTA NO : 277
KADASTRAL ADA NO : Y:5370-5002 E:798-818
PLAN ADA KOD NO : 88-89-90



ADA NO	PARSEL NO YENİ	PARSEL NO ESKİ	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADELİ	TESCİL KOD NO
y:5002 e:818	9	1A	117	3	-
	9	1B	128	3	-
	10	2A	80	3	-
	10	2B	105	3	-
	11	3	89	2	-
	12	4	-	-	1569
	13	5	150	2	-
	14	6	83	2	-
	1	7	244	3	-
	2	8	-	-	208A
	4	11	-	2	1006
	5	12	36	2	-
	6	13	-	2	1007
	7	14	-	2	1007
y:5370 e:798	3	16	305	2	-
	9	1	174	3	-
	10	2	201	3	-
	11	3	270	3	-
	12	4	211	3	-
	13	5	132	3	-
	15	8	136	2	-
	16	9	-	2	1014
	18	11A	206	3	-
	18	11B	102	3	-
	19	12	161	3	-
	21-22	13-24A	-	3	1013
	20	13-24B	110	3	-
	2	16	-	2	1401
*	5	18	-	3	1016
	7	20A	186	3	-
	7	20B	-	2	1017
	8	21	-	3	1019
	23	25	-	3	1013
	14	26	241	3	-
	24	15A	145	3	-
	24	15B	122	3	-
	6	19	235	3	-
	24	15B	122	3	-
	1	23A	85	3	-
	1	23B	80	3	-
	4	17A	151	3	-
	4-3	17B-22	147	2	-

LEJAND

- PARSEL SINIRI
- TEVHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ KÜTLE
- İMAR MİLLİYETİ YETKİSİNDE
PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE
GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
- TKT-Y BURSA BÖLGE KURULUNA İNŞAASI
UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 B.
MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRECEK
TESCİLLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE
VE/VEYA BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
- * YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPI PARSELİ