



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 197
Karar No : 437

ÖZETİ : Kavaklı Mahallesi 5370 ada, 8
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.07.2025 tarih ve 405 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih ve 6825845 sayılı yazısı ve 02.05.2025 tarih ve 44928 sayılı dilekçe başvurusu ile plan değişikliği talebi

KONU: Osmangazi İlçesi Kavaklı Mahallesi, 5370 ada 8 parselde yer alan taşınmazla ilişkin alınan 28.08.2025 tarih ve 14270 sayılı kurul kararında "...Restitüsyondaki yapı oturma alanı ve bahçe duvarı esas alınarak yola terkin iptal edilmesi yönünde hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Kavaklı Mahallesi, 5370 ada 8 parsel? arşiv kayıtlarımızda 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanı ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, kısmen yol alanında, kısmen de tescilli sivil mimari yapı parseli(Env.No:1019) alanında kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2025 tarih 14270 sayılı kararı ile Kavaklı Mahallesi, 5370 ada 8 parselde kurul kararı ile uygun bulunan röleve çizimleri incelendiğinde 5370 ada 8 parselde yer alan müştemilata ait yapı oturma alanı ve bahçe duvarı esas alınarak, parsel üzerinde bulunan 1019 envanter numaralı tescilli yapının eki olacak şekilde müştemilat yapısının tescil taramasının yapılması ve bahçe duvarı esas alınarak yola terkin iptal edildiği ve imar hattının düzeltildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 197
Karar No : 437

ÖZETİ : Kavaklı Mahallesi 5370 ada, 8
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161105601 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2025 tarih 14270 sayılı kararı ile Kavaklı Mahallesi, 5370 ada 8 parselde kurul kararı ile uygun bulunan röleve çizimleri incelendiğinde 5370 ada 8 parselde yer alan müstemilata ait yapı oturum alanı ve bahçe duvarı esas alınarak, parsel üzerinde bulunan 1019 envanter numaralı tescilli yapının eki olacak şekilde müstemilat yapısının tescil taramasının yapılması ve bahçe duvarı esas alınarak yola terkin iptal edildiği ve imar hattının düzeltildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

