	BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ GÜNEŞTEPE MAHALLESİ 7492 – 7493 ADALARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HAVAALANI KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

Ali Sait ADİLOĞLU Katip Üye	Mehmet BATRAM Katip Üye
PLAN İŞLEM NUMARASI UİP- 644,39	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 Tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Meclis Başkanı Ahmet KÖKEN Meclis 1. Başkan Vekili
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20./06./2019 tarih ve ..756. sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

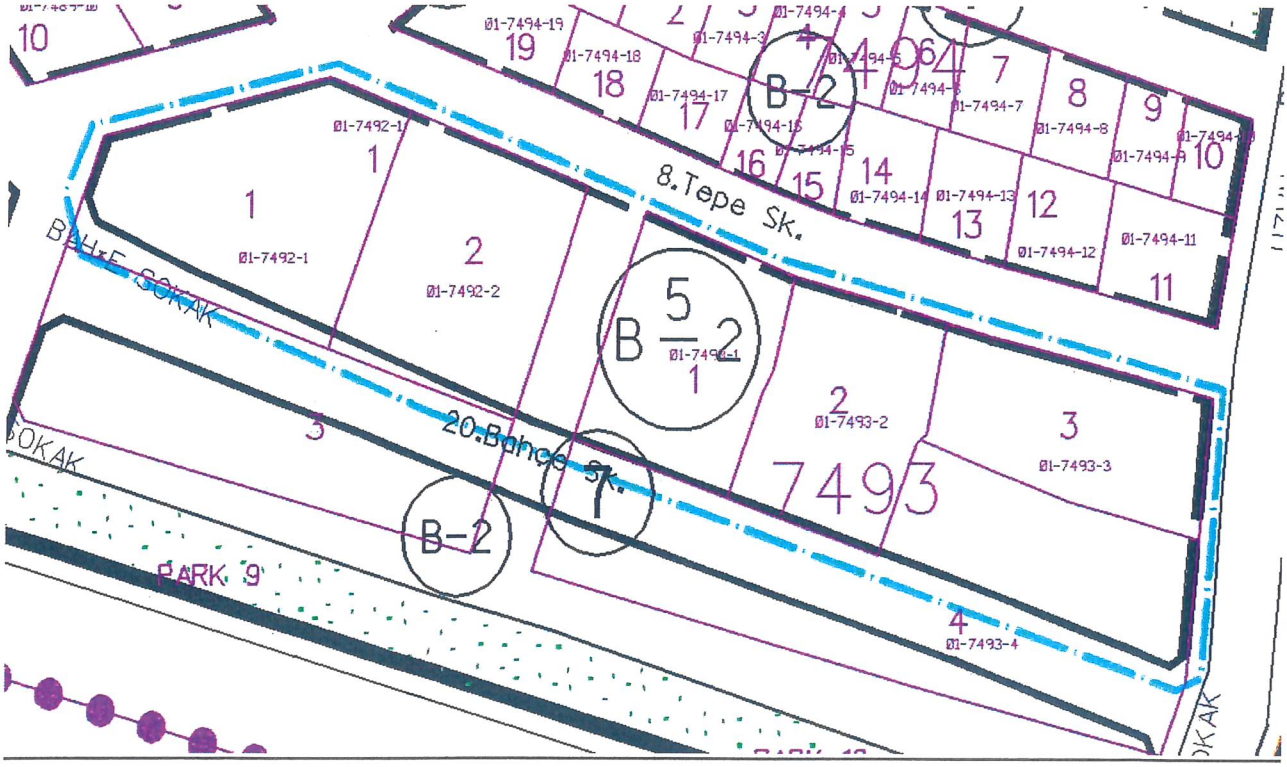
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Harita Bürosunun 22.01.2018 gün ve 3033 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7492-7493 adalarda önden beş metre (5.00) çekmeli yapılaşma koşullu Bitişik Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında kalan adalarda yoğun yapılaşmanın olduğu ve uygulamada bazı sorunlar oluşturduğu belirtilerek Harita Bürosu'nca 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yeniden düzenleme yapılması işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22/D Maddesi uyarınca ihale edildiği ve bahse konu adalarda plan değişikliği talep edilmektedir.

Bahse konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 250 kişi/hektar yoğunlukta gelişme konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli plan kapsamında ise kısmen Bitişik Nizam 2 Kat, H:6.50 m Konut Alanında, kısmen de Önden beş metre (5.00) çekmeli Bitişik Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7492 ada ile 7493 adada tanımlı olan ön bahçe 5 metre çekme mesafeli, Bitişik Nizam 2 kat Konut alanı, Bitişik Nizam 2 kat Konut alanı olarak düzenleme yapılmıştır.

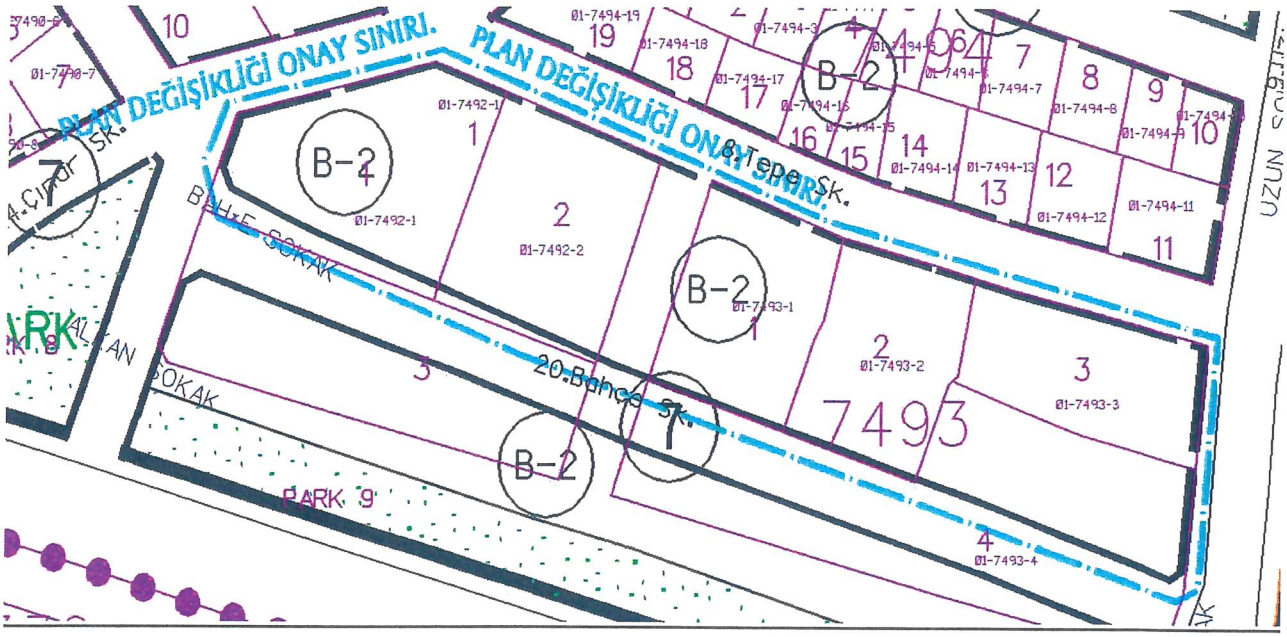
1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, GÜNEŞTEPE MAHALLESİ,
7492 - 7493 ADALARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ HAVAALANI KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.

B-2 BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI