



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kentsel Tasarım ve Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 16006000-310.99- E.111842
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararları Hk.

3.07.2019

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Santral Garaj Mahallesi, Ulubatlı Hasan Blv. No:10
Osmangazi/BURSA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2019 gün ve 756 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarihli 81,90 sayılı kararları, 06.03.2019 tarihli 140,141,142,145 sayılı kararları, 08.05.2019 tarihli 233,235,236,237,238,239,241,242,243 sayılı kararları, 05.09.2019 tarihli 599 sayılı kararı ve 09.01.2019 tarihli ve 16 sayılı kararları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2019 gün ve 756 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup; meclis kararları ve ilgili dosyalar yazımız ekinde.

Söz konusu meclis kararları doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.



Murat AKDAŞ
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı



Ekler:

- 1- 20.06.2019 gün ve 756 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 17 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 3dfbba6-914b-456f-831f-05e85df023ff kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63,301,99
2018/976
Karar No : 756

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü, 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019/106, 21.02.2019/231, 14.03.2019/369, 16.05.2019/668 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.02.2019 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.03.2019 tarih ve 140 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.03.2019 tarih ve 142 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.03.2019 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.05.2019 tarih ve 233 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.05.2019 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.05.2019 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 08.05.2019 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.05.2019 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 08.05.2019 tarih ve 239 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 08.05.2019 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 08.05.2019 tarih ve 242 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 08.05.2019 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararı uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 14) 06.03.2019 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Emek Adnan Menderes Mahallesi, 478 ada, 1 parselde ayrılan Trafo Alanı'na 'ön ve yan bahçe mesafesi 3 m.' yapılaşma koşulu eklenerek çizildiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 15) 08.05.2019 tarih ve 235 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Emek Adnan Menderes Mahallesi, 454 parselin Park Alanı'nda kalan kısmının güneybatısında ayrılan Trafo Alanı'nın ön bahçe çekme mesafesinin 3 m. olarak değiştirilerek uygun olduğuna,

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 16) 05.09.2018 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararının, ilgili Kurum görüşlerinin güncellenerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile uyumunun sağlanması ve bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği sebebi ile talebin tekrar değerlendirilmek üzere Belediye'ye iadesine,
- 17) 09.01.2019 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararının, parçacıl gelişme ve yapılaşmanın önüne geçilmesi için talep konusu alanın bulunduğu bölgedeki plan durumu ve yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak, planlama alanının kuzeybatısındaki yerleşim alanları ile bir bütün olarak üst ölçekli Nazım İmar Planları ile birlikte genel bir revizyon niteliğinde ele alınmasının uygun olacağı kanaati ile talebin tekrar değerlendirilmek üzere Belediye'ye iadesine,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63,301,99
2018/976
Karar No : 756

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

- 18) 06.02.2019 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararının, planlama alanına ilişkin yürürlükte olan herhangi bir Nazım İmar Planı bulunmadığı için, gerekli Kurum görüşlerinin ve izinlerin tamamlanıp 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları onaylandıktan sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması gerektiğinden, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine,

İncelemesi Devam Eden Kararlar:

- 19) 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı,
20) 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı,
21) 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı,
22) 03.10.2018 tarih ve 685 sayılı Meclis Kararı,
23) 07.11.2018 tarih ve 747 sayılı Meclis Kararı,
24) 07.11.2018 tarih ve 757 sayılı Meclis Kararı,
25) 05.12.2018 tarih ve 875 sayılı Meclis Kararı,
26) 05.12.2018 tarih ve 876 sayılı Meclis Kararı,
27) 09.01.2019 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
28) 09.01.2019 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
29) 09.01.2019 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,
30) 09.01.2019 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı,
31) 09.01.2019 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı,
32) 06.02.2019 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı,
33) 06.03.2019 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.03.2019 tarih ve 140,142,145 sayılı Meclis Kararları ile 08.05.2019 tarih ve 233, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 06.02.2019 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 21 ret - İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Ferit GÜRİSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL 6 ret - 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 6. sırada yer alan 08.05.2019 tarihli ve 234 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

06.03.2019 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Emek Adnan Menderes Mahallesi, 478 ada, 1 parselde ayrılan Trafo Alanı'na "ön ve yan bahçe mesafesi 3 m." yapılaşma koşulu eklenerek çizildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63,301,99
2018/976
Karar No : 756

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

08.05.2019 tarih ve 235 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Emek Adnan Menderes Mahallesi, 454 parselin Park Alanı'nda kalan kısmının güneybatısında ayrılan Trafo Alanı'nın ön bahçe çekme mesafesinin 3 m. olarak **değiştirilerek uygun olduğuna**,

05.09.2018 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararının, ilgili Kurum görüşlerinin güncellenerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile uyumunun sağlanması ve bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği sebebi ile talebin tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine**,

09.01.2019 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararının, parçacıl gelişme ve yapılaşmanın önüne geçilmesi için talep konusu alanın bulunduğu bölgedeki plan durumu ve yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak, planlama alanının kuzeybatısındaki yerleşim alanları ile bir bütün olarak üst ölçekli Nazım İmar Planları ile birlikte genel bir revizyon niteliğinde ele alınmasının uygun olacağı kanaati ile talebin tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine**,

06.02.2019 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararının, planlama alanına ilişkin yürürlükte olan herhangi bir Nazım İmar Planı bulunmadığı için, gerekli Kurum görüşlerinin ve izinlerin tamamlanıp 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları onaylandıktan sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması gerektiğinden, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyeine iadesine,

04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı, 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı, 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı, 03.10.2018 tarih ve 685 sayılı Meclis Kararı, 07.11.2018 tarih ve 747,757 sayılı Meclis Kararları, 05.12.2018 tarih ve 875,876 sayılı Meclis Kararları, 09.01.2019 tarih ve 13,17,19,23,24 sayılı Meclis Kararları, 06.02.2019 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı ile 06.03.2019 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/06/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.06/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı