

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR MECLİSİ
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



1/1000 ÖLÇEKLİ
GEÇİT MAHALLESİ VE İHTİSASLAŞMIŞ KÜÇÜK SANAYİ
ALANLARI UYGULAMA İMAR PLANI
GEÇİT MAHALLESİ

H21B25A 3C-3D-4C , H21B25D 1B-2A , H21B25B4D PAFTALAR

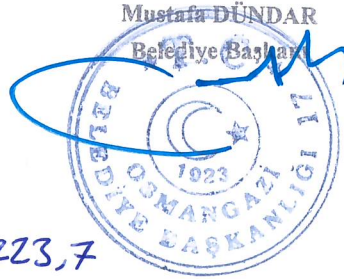
7055-7058-7066-7067-7068-7072-7073-7088-7091 ADALAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet DAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin **06.06.2018**
gün ve **456** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



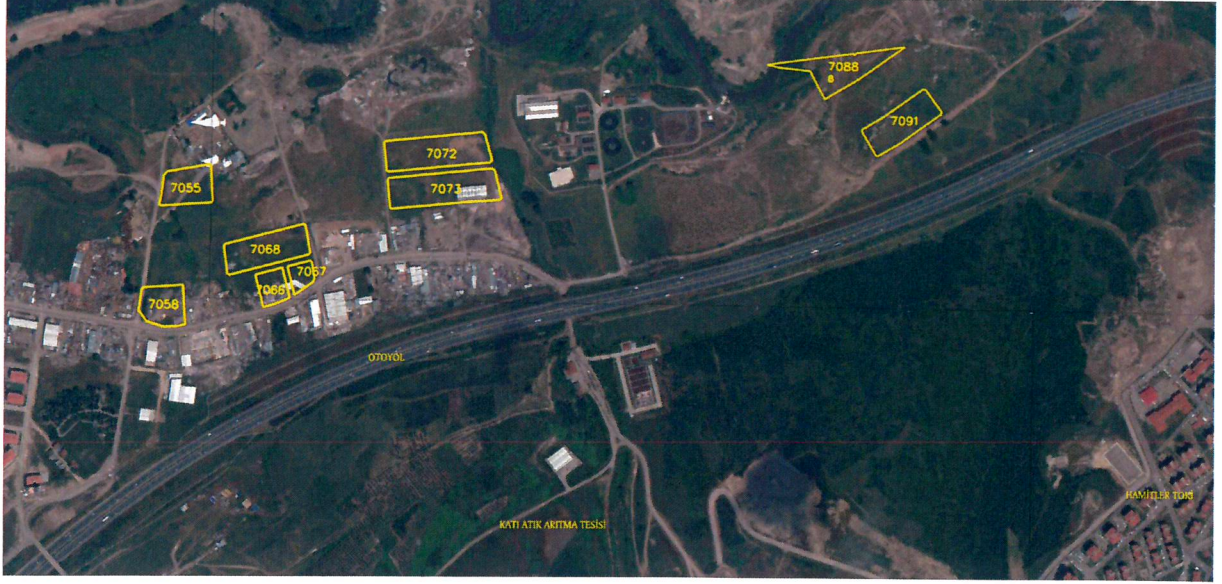
PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-7223,7

Büyükşehir Belediye Meclisince
19. / 07. / 2018. gün ve
1818 sayılı karar ile onaylanmıştır.



KONUM

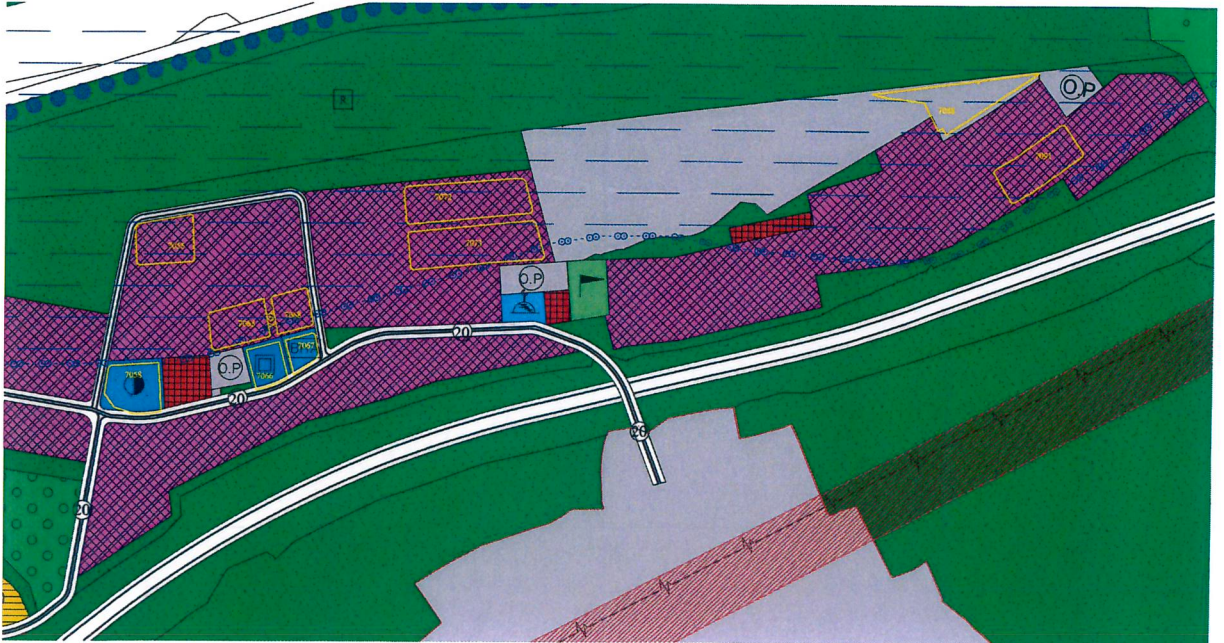
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlęesi, Geçit Mahallesi sınırları içinde otoyolun kuzeyindedir.



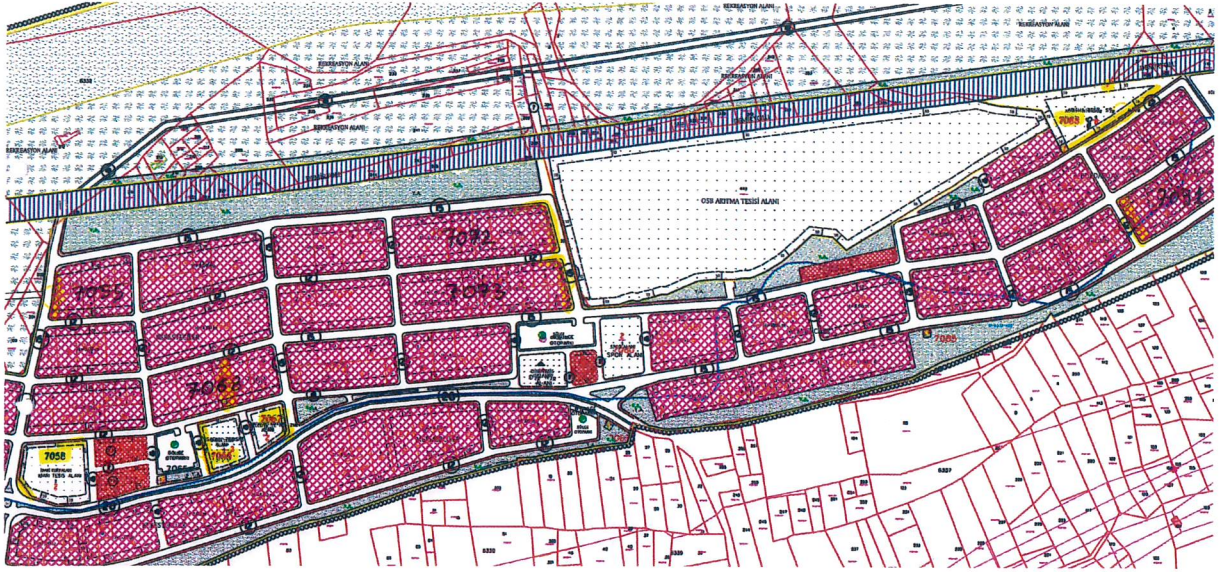
Hava fotoęrafı

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 7055, 7068, 7072, 7073 ve 7091 adalar Küçük Sanayi Alanında, 7058 ada Resmi Kurum Alanında, 7066 ada Sağlık Alanında, 7067 ada Belediye Hizmet Alanında, 7088 ada 8 parsel ise Teknik Altyapı Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



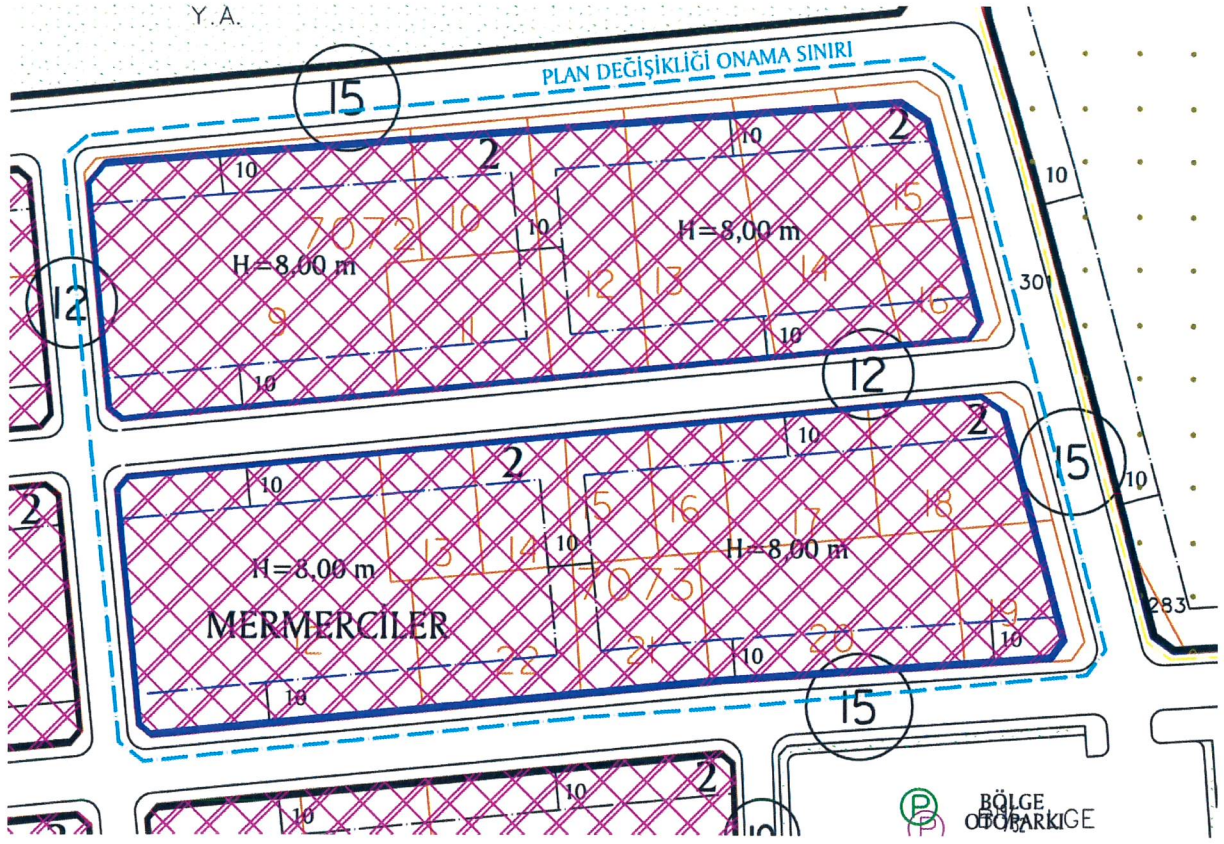
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021102/203 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı kapsamında 7055, 7068, 7072, 7073 ve 7091 adalar Küçük Sanayi Alanında, 7058 ada İdari Tesis Alanında, 7066 ada Sağlık Alanında, 7067 ada Belediye Hizmet Alanında 7088 ada 8 parsel ise Arıtma Tesisi Alanında kalmaktadır.

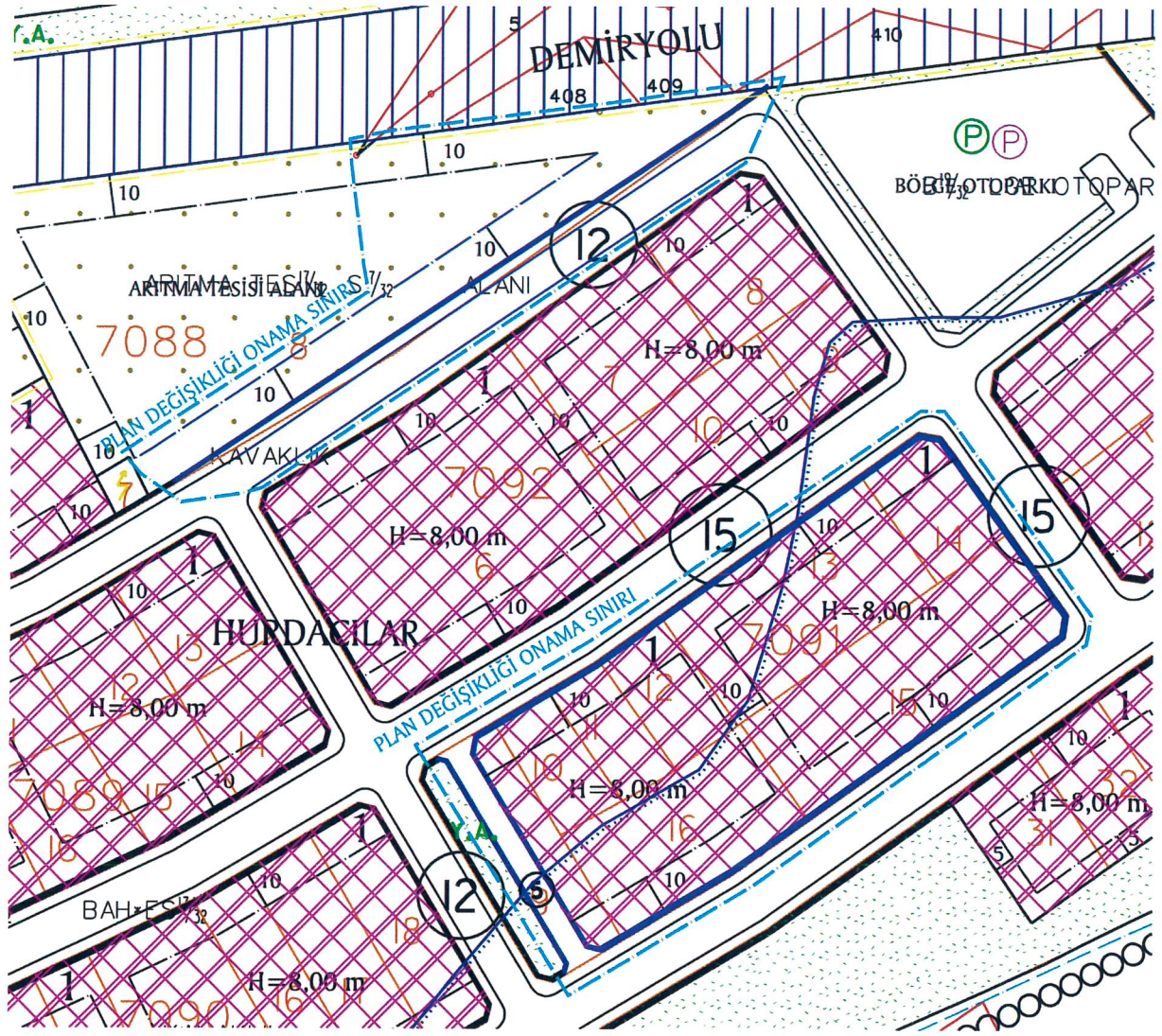
PLAN KARARLARI

Onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan yaklaşık 68 ha'lık küçük sanayi adalarının bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden tescil edilen şuyulandırma çalışmasının Mahkeme Kararları ile iptal olduğu ve bu doğrultuda geri dönüşüm yapılması ve akabinde yeniden şuyulandırma çalışmasının yapılmasının Belediye Encümeni'nin 03.10.2017 gün ve 2165 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek, mahkeme kararlarının gereği söz konusu bölgede plan tadilatı ihtiyacının doğduğu, ekte hazırlanan tadilat krokisine uygun plan değişikliği yapılması Harita Bürosu'nun 27.03.2018 gün ve E.365630 sayılı yazısı ile talep edilmekte olup, yazı ekindeki kroki incelendiğinde 7055-7058-7066-7067-7068-7072-7073-7088-7091 adalarda kamuya terk edilecek şekilde imar hattının geri çekilmesi ve yol olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

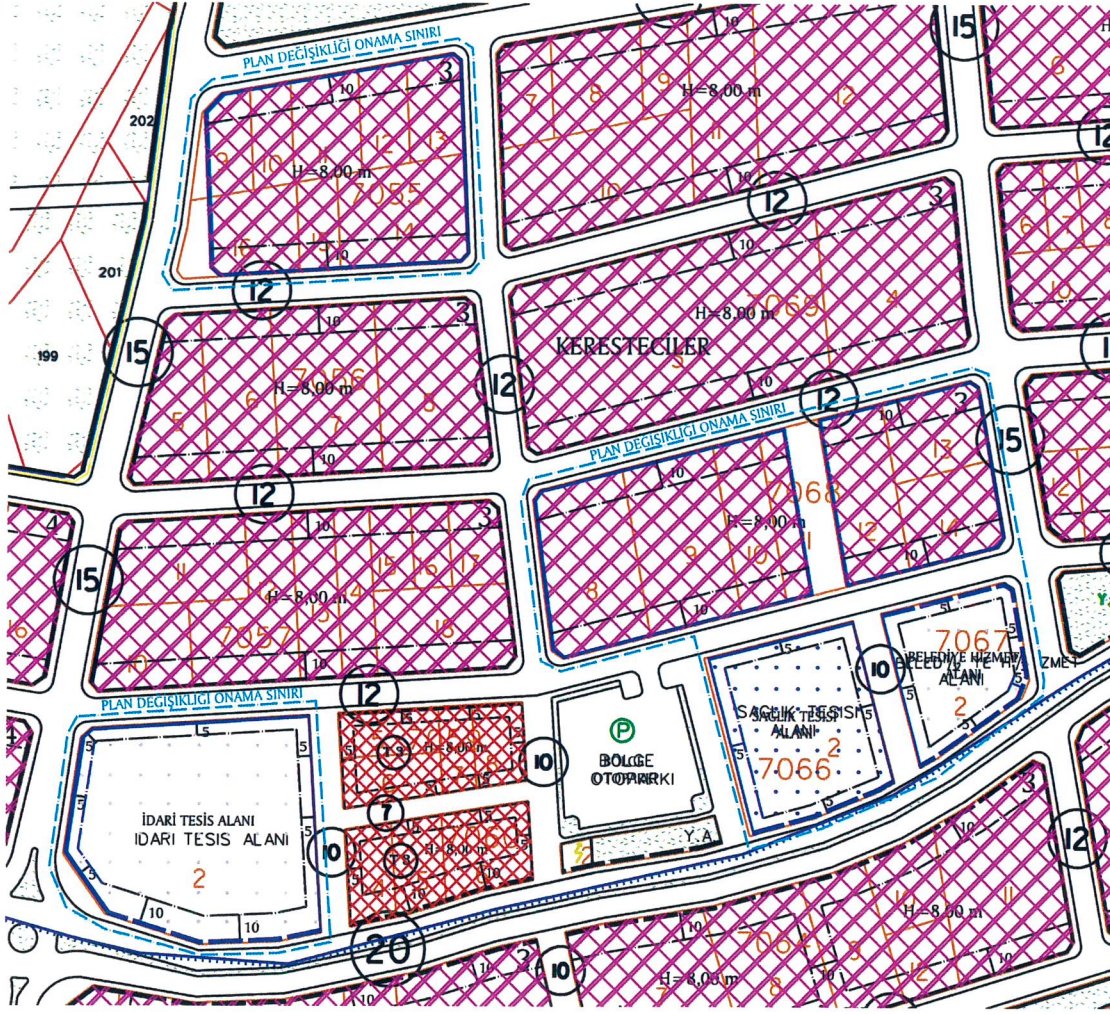
bölgede 18. Madde uygulamasını iptal eden mahkeme kararında Belediye adına tescil edilen parseller oluşması gerekçe gösterilmiş, bu nedenle Belediye adına tescil edilen bu parsellerin kamuya terkini sağlamak için plan değişikliği yapılması gerekmesi nedeniyle 7055-7058-7066-7067-7068-7072-7073-7088-7091 adalarda kullanım türleri değişmeden kamuya terk edilecek şekilde ve imar hattının geri çekilerek veya yol-yeşil alan düzenlenmesi şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.



7072 ve 7073 adalar 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi



7088 ada 8 parsel ile 7091 ada 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi



7055, 7058, 7066, 7067, 7068 adalar 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (M ²)	ÖNERİ (M ²)
KÜÇÜK SANAYİ	50095,08	47373,38
BELEDİYE HİZMET ALANI	2225,22	2219,62
SAĞLIK ALANI	3417,04	3347,69
ARITMA TESİSİ ALANI	9079,80	8833,36
İDARİ TESİS ALANI	6241,55	6234,32