

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



**1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIK
ÇEVRESİ KOCAKORU MEVKİİ REVİZYON
İMAR PLANI**

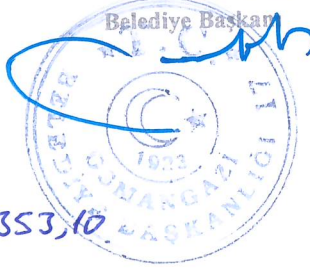
**HAMİTLER MAHALLESİ
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
(UİP-2353,10)**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.06./2018.
gün ve 443.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2353,10

Büyükşehir Belediye Meclisince
19./07./2018.gün ve
1818...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Bürosu



1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MAHALLESİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 gün ve 72 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan H21b25c4d pafta 10525 ada 1 parselde 1994 yılında ruhsat alarak yapılmış binanın otopark ve dükkan girişlerinin bulunduğu yolun, ruhsat alma koşullarına uygun olarak yeniden değerlendirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.11.2017 gün ve E:166544 sayı ile talepte bulunmaktadır.

Plan Değişikliği

Hazırlanan plan değişikliği ile plan notunun yeniden düzenlenerek;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 gün 72 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında “Konut Adalarında Kalan Parsel Maliklerinin Ruhsat Alma Aşamasında İmar Parselinin %20'si Oranında 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlık Batısı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Hamitler 1. Etap Revizyon İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı 2. Revizyonu Kapsamında Yapılan Şuyulandırmalar Sonucu Oluşan Kamu Parsellerinden Verilen Hisselerden (K.O.P.) Belediyeye Bağış Yapılması Plan notu Kaydıyla Mevcut Emsal Değerinin %25'i Kadar İlave Emsal Arttırılarak Kullanılabilir.”

Şeklinde plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

HAMİTLER MEZARLIK ÇEVRESİ KOCAKORU MEVKİİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



-KONUT ADALARINDA KALAN PARSEL MALİKLERİNİN RUHSAT ALMA AŞAMASINDA İMAR PARSELİNİN %20'Sİ ORANINDA, 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI BATISI UYGULAMA İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER 1. ETAP REVİZYON İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KONUT ALANLARI İMAR PLANI 2.REVİZYONU KAPSAMINDA YAPILAN ŞUYULANDIRMALAR SONUCU OLUŞAN KAMU PARSELLERİNDEN VERİLEN HİSSELERDEN (K.O.P) BELEDİYEYE BAĞIŞ YAPILMASI KAYDIYLA MEVCUT EMSAL DEĞERİNİN %25'İ KADAR İLAVE EMSAL ARTTIRILARAK KULLANILABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI