



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 173
Karar No : 447

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi 5482 ada, 54-55-56 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 gün ve 401 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Burhanettin YILDIZ'ın(vekaleten) 25.04.2017 gün ve E.57352 sayılı dilekçesi ile Maksem Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5482ada-54,55 ve 56 parsellerde plan değişikliği talep edildiği,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 5482 ada-54 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret alanında, 5482 ada-55 nolu parselin kısmen yolda, kısmen ticaret alanında, 5482 ada-56 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret alanında ve kısmen de yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise 54 nolu parselin kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret, kısmen de bitişik nizam 3 kat konut alanında, 55 nolu parselin kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret alanında ve kısmen de yolda, 56 nolu parselin ise kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret, kısmen bitişik nizam 3 kat konut alanında ve kısmen de yolda kaldığı, söz konusu parsellerin aynı zamanda kentsel sit koruma alanında olduğu,

Söz konusu 54,55 ve 56 nolu parsellerin imarlı olan kısımlarının bitişik nizam 4 kat ticaret-konut alanı olarak düzenlendiği ve "- Ticaret-Konut alanında; zemin kat ticaret, üst katlar konut olacaktır." şeklinde plan notu ilavesinin yapıldığı öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine aynı zamanda;

"- 200 m²ye kadar her konut için 1 otopark,

- 200-270 m² arası her konut için 2 otopark,

- 270 m² üstü her konut için 3 otopark yeri ayrılacaktır." şeklinde düzenleme yapılarak, "BKVKB Kurulu Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz" plan notlarının da eklenmesiyle hazırlanan şeklinin, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 gün ve 453 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017 gün ve 2545 sayılı kararı ve UİP-1504,44 sayı ile onaylandığı, ancak BKVKB Kurulu'nun 29.03.2018 gün ve 7737 sayılı kararı ile " Sebeci Sokak üzerinde tescilli yapılara bakan cephesinde 5mt. eski eser saçak yüksekliğine uyulacak ve çıkma yapılamaz." plan notu ilavesi ve plan paftası üzerinde işaretlendiği şekliyle tadilen uygun olduğuna karar verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 54,55 ve 56 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin ve plan notlarının, BKVKB Kurulu'nun 29.03.2018 gün ve 7737 sayılı kararına istinaden düzenlendiği şekli, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 173
Karar No : 447

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi 5482 ada, 54-55-56 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,44 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

