



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 404
Karar No : 453

**ÖZETİ : İstiklal Mah. 1166 ada, 20 parselde
plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 404 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında İstiklal Mahallesi, 1166 ada 20 parselde ruhsatlı inşaat yapılabilmesi için 1166 ada 75 parsel ile tevhid işlemi yapılması gerektiği belirtilerek, tek başına yapı yapılabilmesi için gerekli plan değişikliği yapılması konusunun değerlendirilmesi Belediye Meclisi'nin 06.12.2017 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Ünal AKSOY tarafından verilen önerge ile talep edilmektedir.

1166 ada 20 ve 75 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha yoğunlukta Mevcut Konut Alanında kalmakta olup, 20 parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanında, 75 parsel ise Emsal=0,90 Serbest Nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, 1166 ada 20 parselin yaklaşık 22000 m²'lik büyüklüğündeki 75 parselden yer satın almasının mümkün olamayacağı ve planda da aralarında yol olduğu dikkate alındığında, 1166 ada 20-30-31 parsellerin batısındaki imar hattının (dolayısıyla yolun) kadastral hatlar ile çakıştırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-642,54 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

