



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 241
Karar No : 214

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu uygulama imar planı kapsamında kalan Alaşar Mahallesi 4490 ada, 110-111-112-115-116-117-118-120-121-124-125 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 500 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Demirtaş Organize Sanayi Müdürlüğü'nün 10.08.2023 tarih ve DS230810.005 sayılı yazısı ve Sanayi Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve 4345124 sayılı yazısı.

TALEP: Sanayi Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen Zorunlu Teknik Altyapı Alanı olarak Demirtaş OSB sınırları içerisine dahil edilen Alaşar Mahallesi 4490 ada 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 124, 125 parselleri içeren ilave imar planının onaylanması nedeniyle Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planının çakıştığı kısımlarında plan onama sınırlarının revize edilmesi gerekmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Alaşar Mahallesi 4490 ada 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 124, 125 parseller Yeni 4490 ada 160 sayılı parsel 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planında "Günöbirlik Tesis Alanı, Park ve Dinlenme Alanı, kısmen Otopark Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında E:0.20, Yençok:8.50 m Günöbirlik Tesis Alanında, kısmen Yeşil Alanda, kısmen Otopark Alanında ve kısmen Yol Alanında" kalmaktadır.

Alaşar Mahallesi 4490 ada 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 124, 125 parseller yeni 4490 ada 160 sayılı parsel Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na 14.12.2022 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı'nda "DOSAB Zorunlu Teknik Altyapı Alanında" kalmaktadır.

İNCELEME: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Alaşar Mahallesi 4490 ada 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 124, 125 parseller Yeni 4490 ada 160 sayılı parselin Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi (OSB) talebi ile Zorunlu Teknik Altyapı Alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla OSB Alanına dahil edilerek Zorunlu Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlendiği ilave imar planının onaylanması nedeniyle söz konusu 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında plan onama sınırlarının düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 241
Karar No : 214

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu uygulama imar planı kapsamında kalan Alaşar Mahallesi 4490 ada,110-111-112-115-116-117-118 -120-121-124-125 parsellerde plan değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı sınırından 4490 ada 160 parselde tanımlı DOSAB Zorunlu Teknik Altyapı Alanının çıkartılarak, yollarda yapılan düzenleme ile birlikte çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161088977 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı sınırından 4490 ada 160 parselde tanımlı DOSAB Zorunlu Teknik Altyapı Alanının çıkartılarak, yollarda yapılan düzenleme ile birlikte çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

