



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 57
Karar No : 335

ÖZETİ : Çırpan Mahallesi, 5427 ada, 6-12
parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Çırpan Mahallesi, 5427 ada 6 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TALEP: Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarihli ve 343557 sayılı yazısı ile "Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından Çırpan Mahallesi, 5427 ada 6 ve 12 parselleri kapsayan ve 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Meclisinin 04/05/2011 tarih ve 456 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına dair Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2011 tarih ve 512 sayılı kararının ve davacı tarafından söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ilişkin yapılan plan değişikliği teklifinin reddine yönelik Osmangazi Belediye Meclisinin 04/05/2016 tarih ve 478 sayılı kararı ile bu kararın onanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/06/2016 tarih ve 1294 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada; dava konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının kabul edilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Meclisinin 04/05/2011 tarih ve 456 sayılı işlemi ile bu işlemin onaylanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2011 tarih ve 512 sayılı işleminin iptali, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ilişkin yapılan plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Osmangazi Belediye Meclisinin 04/05/2016 tarih ve 478 sayılı işlemi ile bu kararın onaylanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/06/2016 tarih ve 1294 sayılı işlemine yönelik kısmi bakımından; davanın reddi yolundaki Bursa 1. İdare Mahkemesinin 30/11/2018 tarih ve E:2016/1251, K:2018/1491 sayılı kararının, "iptale" ilişkin kısmına karşı davalı idarelerce yapılan istinaf başvurusunun reddine dair İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince verilen 13/12/2019 tarih ve E:2019/931, K:2019/2315 sayılı kararı'nın Danıştay 6. Dairesinin 08.05.2024 tarih ve 2020/6579E., 2024/2839k. sayılı kararı ile onandığı tarafımıza bildirilmiştir.

MERÛ PLANDAKİ DURUMU: Çırpan Mahallesi, 5427 ada 6 parselin tamamı ve 5427 ada 12 parselin bir kısmı Bursa 1. İdare Mahkemesinin 30/11/2018 tarih ve E:2016/1251, K:2018/1491 sayılı kararı ile iptal edildiğinden dolayı plansız durumda yer almaktadırlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mahkeme kararları doğrultusunda, 5427 ada 6 parselin tamamı ve 5427 ada 12 parselin bir kısmının Konut Alanına alınması ve ifraz hattı tanımlanması, kent silüeti ve makroformu dikkate alınarak, ifraz hattının kuzeyinde yer alan yükseklik değerinin Yençok:12.50m, ifraz hattının güneyinde yer alan yükseklik değerinin ise Yençok:18.50m belirlenmesi şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 57
Karar No : 335

ÖZETİ : Çırpan Mahallesi, 5427 ada, 6-12
parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161096259 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Mahkeme kararları doğrultusunda, 5427 ada 6 parselin tamamı ve 5427 ada 12 parselin bir kısmının Konut Alanına alınması ve ifraz hattı tanımlanması, kent silüeti ve makroformu dikkate alınarak, ifraz hattının kuzeyinde yer alan yükseklik değerinin Yençok:12.50m, ifraz hattının güneyinde yer alan yükseklik değerinin ise Yençok:18.50m belirlenmesi şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan Notu eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

