



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1216

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 18., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarih ve 881 sayılı, 13.03.2025 tarih ve 345 sayılı ve 17.07.2025 tarih ve 951 sayılı, 11.09.2025 tarih ve 1138 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.09.2024 tarih ve 356 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.07.2025 tarih ve 380 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.07.2025 tarih ve 381 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.07.2025 tarih ve 382 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.07.2025 tarih ve 383 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.07.2025 tarih ve 385 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 09.07.2025 tarih ve 386 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 09.07.2025 tarih ve 387 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 09.07.2025 tarih ve 389 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 09.07.2025 tarih ve 391 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 09.07.2025 tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 09.07.2025 tarih ve 394 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 09.07.2025 tarih ve 395 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 03.09.2025 tarih ve 434 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

15) 05.03.2025 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararının batıda yer alan trafo alanının 20 m genişlikli yola cepheli olacak ve yaklaşık 64 m2 olarak düzenlendiği ve 3 m yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı haliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

16) 09.07.2025 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararının, askı itirazının uygun bulunmayarak, askı itirazına konu Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yürürlükte olması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.09.2024 tarihli ve 356 sayılı Meclis Kararı, 09.07.2025 tarihli ve 380, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 389, 391, 392, 394, 395 sayılı Meclis Kararları ile 03.09.2025 tarihli ve 434 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :1216

Özeti: Osmangazi Belediyesine alt 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

..2..

05.03.2025 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararının batıda yer alan trafo alanının 20 m genişlikli yola cepheli olacak ve yaklaşık 64 m2 olarak düzenlendiği ve 3 m yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı haliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

09.07.2025 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararının, askı itirazının uygun bulunmayarak, askı itirazına konu Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yürürlükte olması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Arınagan EL ÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

22.12/2025

(9.12.2025)