



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 230
Karar No : 496

ÖZETİ : Demirtaş Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan Dere
Islah Alanında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 467 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 22.07.2025 tarih ve E-312958 sayılı yazısına istinaden Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan plan değişikliği talebi

TALEP: Osmangazi İlçesi, İsmetiye Mahallesi sınırları içerisinde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu yapılacağı belirtilerek, bölgede bulunan dere ve kanalların yapı oluşması halinde yapıya zarar vermemesi amaçlı ilgili kurum olan DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'ne verilmek üzere en alt ve en üst dere ve kanal taşkın kotlarının ve planların verilmesi istendiği yazılmakta ve Derelere ilişkin dere yatak düzenleme imalatların BUSKİ Genel Müdürlüğü yatırım programına alınabilmesi için, onaylı dere ıslah projesi kapsamında planlanan dere bandının 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı'na "Dere Islah Alanı" olarak işlenmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ekte gönderilen çizim incelendiğinde, dere aksının kısmen Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında, kısmen İsmetiye Köy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu, kısmen de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınır dışında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Dere aksının, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonunda kalan kısmı incelendiğinde;

Kısmen yolda, kısmen TCDD alanında, kısmen Ağaçlandırılacak alanda, kısmen Park alanında, kısmen yolda kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: BUSKİ tarafından gönderilen çizim doğrultusunda "Su Yüzeyi - Su Kanalları Koruma Kuşağı"nın ve değişen dere aksının komşusunda bulunan park ve ağaçlandırılacak alanlarda yapılan değişikliklerin işlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 230
Karar No : 496

ÖZETİ : Demirtaş Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan Dere
Islah Alanında plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161109643 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, BUSKİ tarafından gönderilen çizim doğrultusunda “Su Yüzeyi - Su Kanalları Koruma Kuşağı”nın ve değişen dere aksının komşusunda bulunan park ve ağaçlandırılacak alanlarda yapılan değişikliklerin işlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi



DEĞİŞTİRİLEBİLİR
UYGUN BULUNUR