



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 195
Karar No : 431

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 5083 ada, 1-2-3 parseller ve 5084 ada, 2-3-4 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.07.2025 tarih ve 403 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yunuseli Mahallesi 5083 ada 1-2-3 parseller 5084 ada 2-3-4 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hk.

TALEP: 29.04.2025 tarih ve 47703 sayılı yazı ile Yunuseli Mahallesi 5083 ada 3 parselde bulunan taşınmazın kadastral sınırı ve imar sınırı uyumsuzluğun giderilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede benzer problem yaşanabilecek Yunuseli Mahallesi 5083 ada 3 parselin yanısıra 5083 ada 1-2 parseller 5084 ada 2-3-4 parseller de tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yunuseli Mahallesi, 5083 1-2-3 Parsel ve 5084 Ada 2-3-4 parseller;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h mevcut konut alanında,

Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 11.10.2001 tarih ve 16021071/143 sayı ile onaylı Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen $E=1.00$ $H_{max}=6.50m$. Ticaret Alanında kısmen Bitişik Nizam 2 katlı konut alanında, kısmen TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bitişik Nizam 2 katlı konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yunuseli Mahallesi, 5083 1-2-3 Parsel ve 5084 Ada 2-3-4 parsellerde bulunan imar hatlarının kadastral hatlara oturtulması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 195
Karar No : 431

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 5083 ada, 1-2-3 parseller ve 5084 ada, 2-3-4 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161105610 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Yunuseli Mahallesi, 5083 ada, 1-2-3 Parsel ve 5084 Ada 2-3-4 parsellerde bulunan imar hatlarının kadastral hatlara oturtulması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

