



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 229
Karar No : 497

ÖZETİ : İsmetiyeköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Dere Islah Alanında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 466 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 22.07.2025 tarih ve E-312958 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli İsmetiyeköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliği talebi hakkında

TALEP: Osmangazi İlçesi, İsmetiyeköy Mahallesi sınırları içerisinde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu yapılacağı belirtilerek, bölgede bulunan dere ve kanalların yapı oluşması halinde yapıya zarar vermemesi amaçlı ilgili kurum olan DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'ne verilmek üzere en alt ve en üst dere ve kanal taşkın kotlarının ve planların verilmesi istendiği yazılmakta ve Derelere ilişkin dere yatak düzenleme imalatların BUSKİ Genel Müdürlüğü yatırım programına alınabilmesi için, onaylı dere ıslah projesi kapsamında planlanan dere bandının 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı'na "Dere Islah Alanı" olarak işlenmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ekte gönderilen çizim incelendiğinde, dere aksının kısmen Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında, kısmen İsmetiyeköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu, kısmen de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınır dışında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Dere aksının, arşiv kayıtlarımız da üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, kısmen "Park ve Dinlenme Alanında" kısmen de "Dere Alanında kalmakta olduğu, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2001 gün ve 16021067/106 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli İsmetiyeköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan kısmı incelendiğinde, kısmen "Park Alanında" kısmen de 1/1000 ölçekli plan kapsamı dışında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme neticesinde, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve E-312958 sayılı yazısı ekinde gönderilen dere ıslah projesinin tamamlanması akabinde nihai hattı gönderilen "Su Yüzeyi - Su Kanalları Koruma Kuşağı"nın işlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli İsmetiyeköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 229

Karar No : 497

ÖZETİ : İsmetiyeköy Mahallesi Uygulama
İmar Planı Revizyonu kapsamında
kalan Dere Islah Alanında plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161109569 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve E-312958 sayılı yazısı ekinde gönderilen dere ıslah projesinin tamamlanması akabinde nihai hattı gönderilen "Su Yüzeyi - Su Kanalları Koruma Kuşağı"nın işlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli İsmetiyeköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

