18.08.2026
Sayı: 44599773

ASLI GİBİDİR

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/10/26 gün ve 15913 sayılı kararı ekidir.

ONANDI

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, MAKSEM MAHALLESİ
5478 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLMAKSEM CADDESİ GÖKDERE ARASI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A3D

ÖLÇEK: 1/1000

Katip Üye
Ali METİN

Katip Üye
Özge KAYA

Meltem AKYAZI	Zeynep DİNÇKOL	Yunus Emre MANTAŞ	Mürvet ÖZÇELİK
Y. Mimar	Peyzaj Mimarı	Sanat Tarihçisi	Sosyolog

Plan İşlem Numarası	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 310 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.
KUİP- 161136818	Erkan AYDIN Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 824 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Sahir BİBA
Bursa Büyükşehir Belediye Başkan V.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- B-3 — BİTİŞİK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI

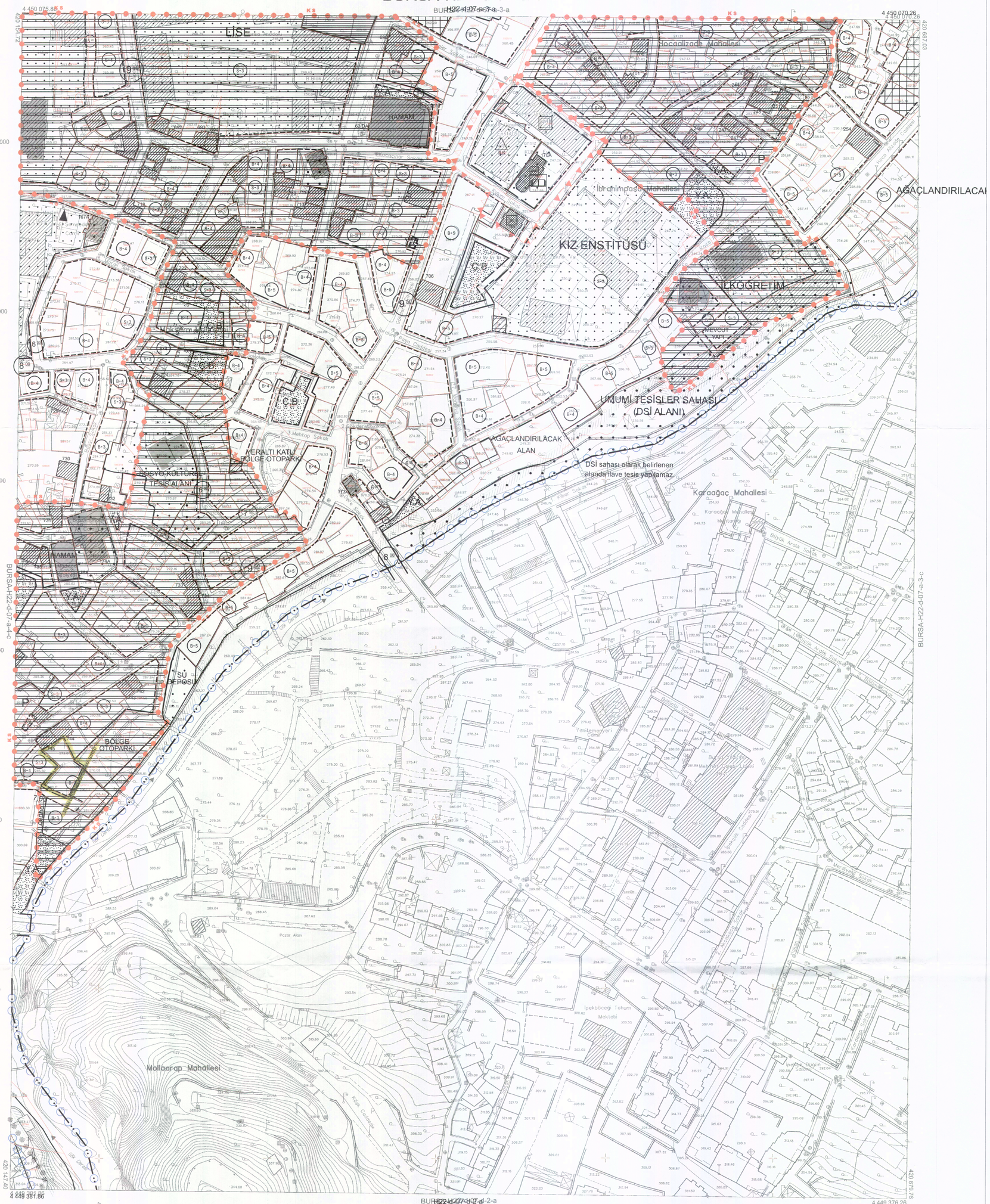
PLAN NOTU:

MAKSEM MAHALLESİ 5478 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN PLAN NOTU:

- Maksem Mahallesi 5478 Ada 15 Parsel; Cephe Aldığı Yol İtibariyle 2.Derece Kentsel Sit Plan Notları Ve Yapılaşma Koşullarına Tabiidir.

- BKVKB Kararınca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.

BURSA-H22-d-07-a-3-d



BURSA-H22-d-07-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mexioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotonap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı